

JAMERA  
**MOVEIN**

## **ASUNTO OY TUUSULAN BULEVARDI**

NELJÄN YKSILÖLLISEN TOWNHOUSE TALON YHTIÖ







## Jämerä MoveIN kivitalot

Jämerä MoveIN on muuttovalmis moderni kivitalo usean talon kokonaisuudessa. MoveIN talojen suunnittelun lähtökohta on hyvä arkkitehtuuri ja laadukas asuminen. Jokaisella MoveIN talolla onkin oma persoonallinen ilmeensä ja toisistaan poikkeavat pohjaratkaisut. Voit myös yksilöidä tulevan kotisi mieltymyksiesi mukaisesti valitsemalla sopivat pintamateriaalit ja kiintokalusteet laadukkaista vaihtoehtoista. Lopputuloksena yksinkertaista ja tyylikästä omakotiasumista ilman huolia.

## Jämerä kivitalot

Jämerä puolestaan on oman kivitalon rakennuttajan valinta. Jämerä kivitalot ovat yksilöllisesti suunniteltuja, uniikkeja taloja.

Jämerä kivitalojen suosio on ollut vankkumatonta jo lähes viisikymmentä vuotta. Suosio perustuu Jämerä talojen arkkitehtuuriin, jonka mahdollistaa talojen ainutlaatuinen massiivinen rakennusmateriaali, karkaistu kevytbetoni.

Jämerän kevytbetonituotteet valmistaa Pohjois-Euroopan suurin kevytbetonituotteiden valmistaja Bauroc AS. Jämerä Kivitalot Oy on Bauroc AS:n itsenäinen tytäryhtiö Suomessa.

## Jämerä kivitalon kevytbetonirunko on

### YKSIKÄINEN

Ulkoseinien kevytbetoniharkkorakenteessa ei ole muovia, rakennetta ei tarvitse lisäeristää tai vahvistaa betonivaluilla. Rakenne on yksinkertaisuudessaan nerokas, muuta ei talon ulkoseinissä tarvita.

### ERITTÄIN PALOTURVALLINEN

Kevytbetoni on palamaton materiaali.

### VÄHÄPÄÄSTÖINEN

Jämerän kevytbetoni kuuluu rakennusmateriaalien päästöluokituksen parhaimpaan M1-luokkaan.

### ENERGIATEHOKAS

Massiivikivirunko takaa talon rakenteiden tiiveyden. Massiivikivirakenne varaa lämpöä.

### HILJAINEN

Massiivikiviseinät, kivinen väli- ja yläpohja ja kivet väliseinät luovat talosta oman rauhallisen asuinympäristönsä.

### TYYLIKKÄÄN ARKKITEHTUURIN PERUSTA

Massiivikivituotteet mahdollistavat modernin arkkitehtuurin elementit: suuret ikkunat, korkeat avoimet tilat, kauniit leveät ikkunapenkit ja erilaiset ulokkeet sekä upotukset.



- Helsinkiin matkaa Tuusulanväylää pitkin noin 30 kilometriä
- Helsinki-Vantaan lentoasemalle noin 20 kilometriä
- Keravalle noin 5 ja Järvenpäähän noin 10 kilometriä
- Jokelan asemalta junamatka Helsinkiin kestää noin 40 minuuttia
- Tuusula kuuluu HSL-alueeseen

## Rykmentinpuisto

### Asunto, lepo. Kaupunki ja keto.

Tuusulan Rykmentinpuisto sijaitsee aivan Tuusulan keskustan vieressä, entisellä armeijan harjoitusalueella. Alue on suunniteltu kokonaisuudessaan 15 000 asukkaalle ja siellä pidettiin vuoden 2020 Asuntomessut, mikä näkyy huolella rakennettuna miljöönä ja modernina arkkitehtuurina. Alueella on mm. lasten leikkipuisto, viljelypalstoja sekä puistoalue penkkeineen, tulentekopaikkoineen ja vesiaiheineen.

Alueelta on hyvät jalankulkureitit Tuusulan palveluihin ja harrastuksiin. Aivan Rykmentinpuiston vieressä on uimahalli ja urheilukeskus jää- ja salibandyhalleineen sekä tekonurmikenttineen. Pienen matkan päästä löytyy myös maailmanluokan frisbeegolf-rata ja golfkenttä. Konserteista pitävälle on tarjolla monipuolista ohjelmaa läheisessä Krapin Hovissa.

Rykmentinpuistoon on valmistumassa vuoden 2023 loppuun mennessä monitoimikeskus Monio. Monioon on suunniteltu tilat lukion, musiikkiopiston, kuvataidekoulun ja kansalaisopiston käyttöön sekä mahdollisesti työtiloja esimerkiksi harrastustoiminnalle, kokouksille ja tapahtumille.



[kartta.tuusula.fi](http://kartta.tuusula.fi)  
[www.rykmentinpuisto.fi/palvelut/](http://www.rykmentinpuisto.fi/palvelut/)







## ASUNTO OY TUUSULAN BULEVARDI

### JÄMERÄ TOWNHOUSE – ILMEIKÄS KIVITALO

Kaupunkipientalo, kaupunkirivitalo, kaupunkitalo – townhousetaloiilla on monta nimeä. Townhousella tarkoitetaan omalla tontilla sijaitsevaa, yleensä pienellä raolla naapuritalon seinästä erotettua omakotitaloa, jossa korostuvat viihtyisyys, hyvä tilankäyttö sekä omakotiasuminen edut.

### TALO MODERNIA JA PERSOONALLISTA ASUMISTA ARVOSTAVALLE

Asunto Oy Tuusulan Bulevardin townhousetalot on suunniteltu sinulle, joka arvostat modernia ja persoonallista asumista. Jokainen neljästä talosta on oma kokonaisuutensa julkisivuiltaan ja pohjaratkaisultaan.

Talot on suunniteltu huolella. Avokeittiö ja olohuone ovat yhtenäistä tilaa, johon tuovat valoa suuret lounaaseen avautuvat ikkunat. Lasiliukuovesta pääset oleskelutilasta terassille ja pienelle helppohoitaiselle omalle pihalle sekä pihaportista puistolehmusten rajaamalle kävelytielle. Arjen sujumista helpottaa sisäänkäynnin yhteydessä oleva autopaikka ja varasto, jonka koko vaihtelee talokohtaisesti.

Talot toteutetaan laadukkailla materiaaleilla ja voit tehdä omien tarpeiden ja mieltymysten mukaisia valintoja pintamateriaaleista ja kiintokalusteista lähtien.

Talojen lämmitysjärjestelmänä on energiatehokas ja huoleton poistoilmalämpöpumppu yhdistettynä vesikiertoiseen lattialämmitykseen. Lisäksi omakotitaloissa on koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla.

Asunto Oy Tuusulan Bulevardi on neljän yksilöllisen townhousetalon yhtiö.

### OSOITE

Pikkupolku 2, Tuusula

### KAAVA

Asemakaava, lisätietoja Tuusulan kunta

### TONTTI

Kortteli 5706, tontti 6, pinta-ala 1211 m<sup>2</sup>. Talot tulevat rakentumaan omalle tontille.

### HUONEISTOALAT

Talojen huoneistoalat 114 m<sup>2</sup> - 136 m<sup>2</sup>. Rakennuksen kerrosala 692 kem<sup>2</sup>

### AUTOPAIKAT JA VARASTOT

Sisäänkäynnin yhteydessä. Varastojen koko vaihtelee talokohtaisesti. Yhteinen jätekatos.

### LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ

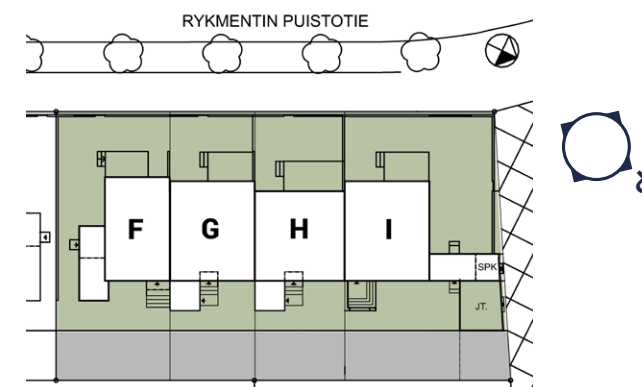
Poistoilmalämpöpumppu yhdistettynä vesikiertoiseen lattialämmitykseen. Asunnossa on koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla.

### ARKKITEHTI- JA PÄÄSUUNNITTELIJA

Arkkitehtitoimisto Arte, Kirsi Lehtonen

### RAKENTAJA

Jämerä Kivitalot Oy, Fallåker 1, 02740 Espoo







3D-kuva taiteilijan näkemys

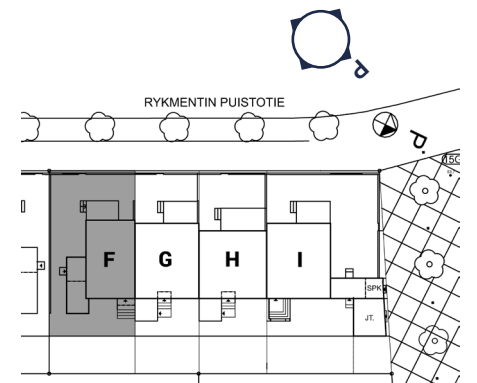
JAMERA  
**MOVE IN**

## ASUNTO OY TUUSULAN BULEVARDI

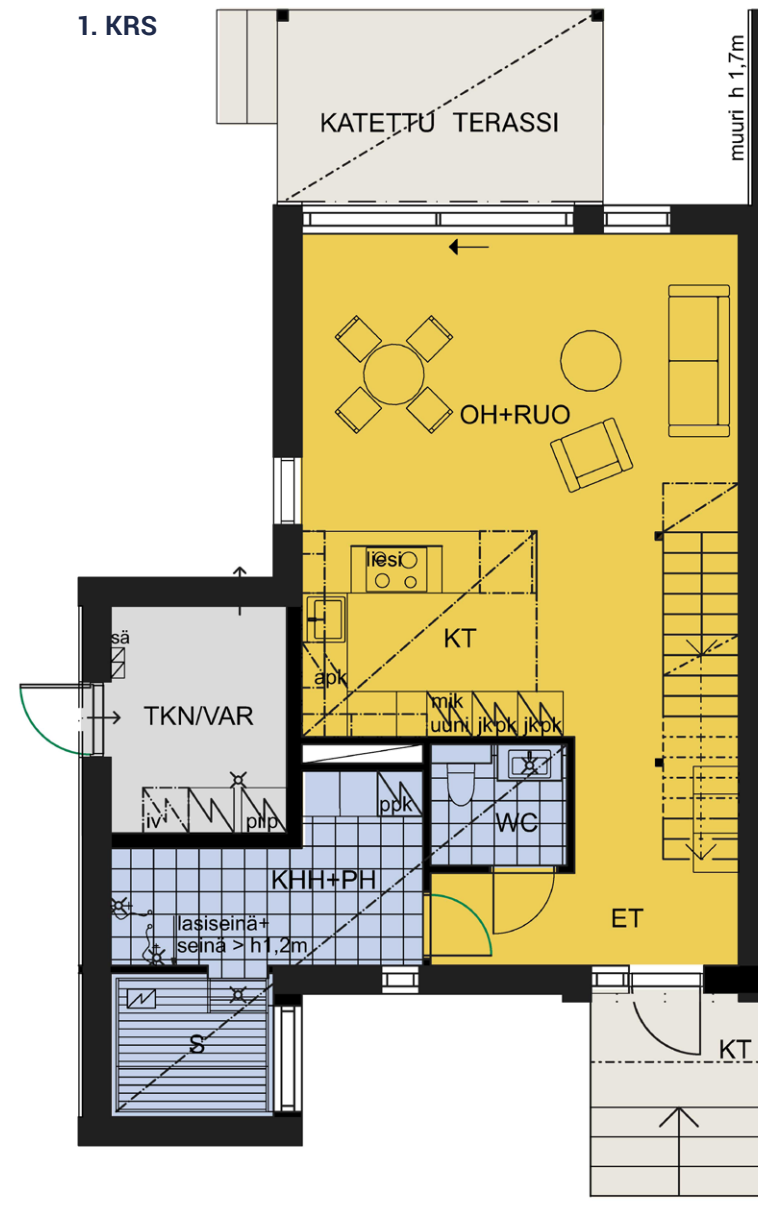
### TALO F

**114 m<sup>2</sup>**

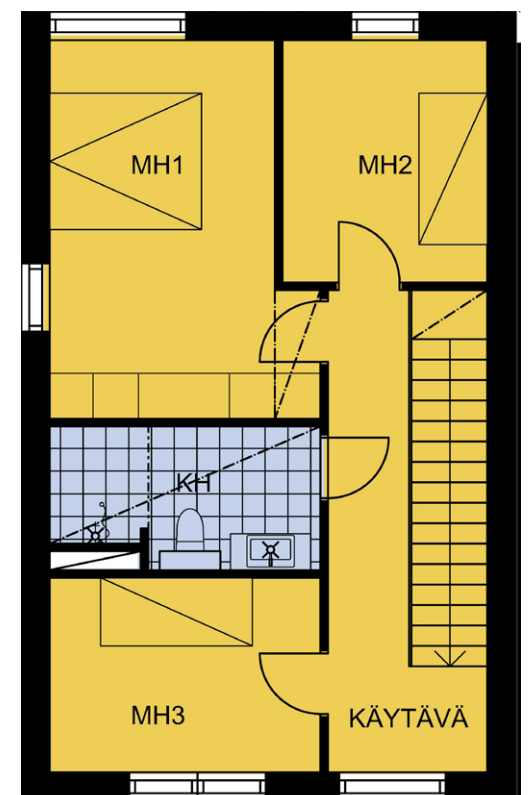
OH, RUOK., K, 3MH, VH, S, KHH, TERASSI, VAR.



#### 1. KRS



#### 2. KRS



0 1 2 3 4 5m  
Mittakaava 1:100

Muutokset suunnitelmiin mahdollisia.





Talojen F ja G sisäänkäynnin julkisivu. 3D-kuvat taiteilijan näkemyksiä.

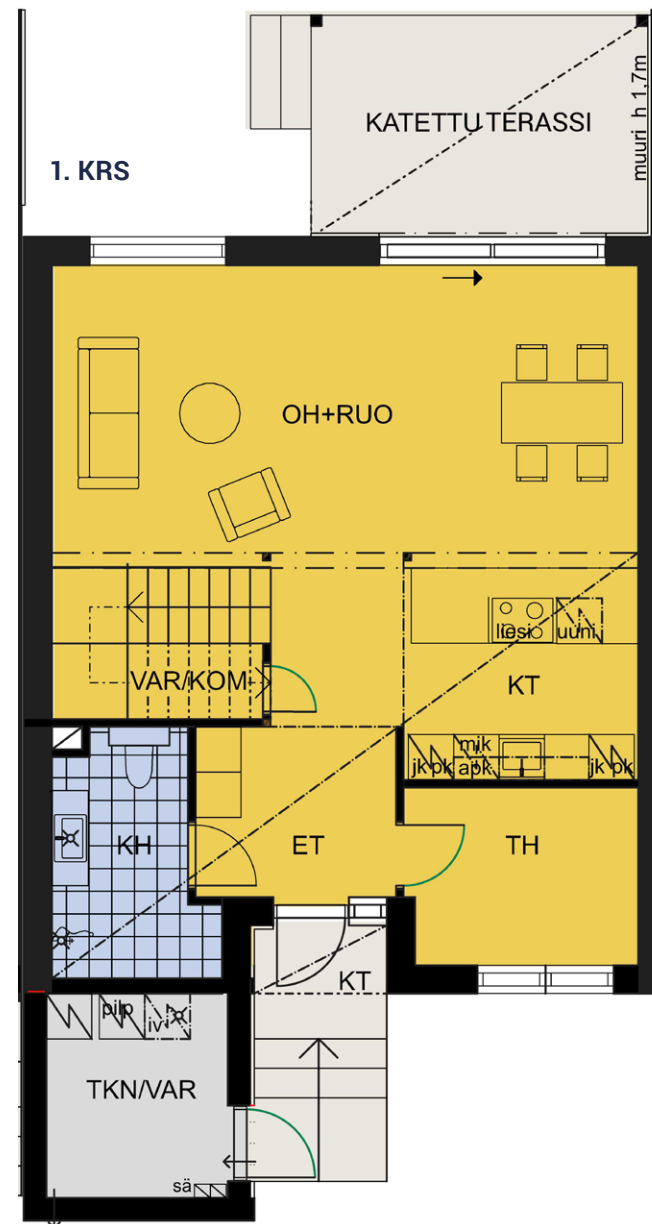
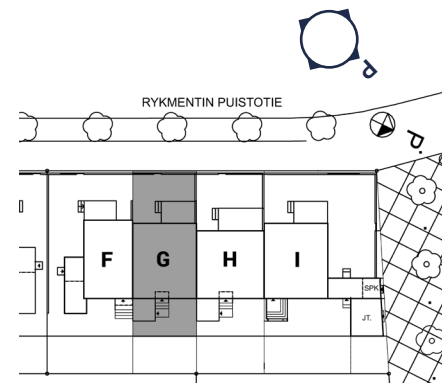
JAMERA  
**MOVE IN**

## ASUNTO OY TUUSULAN BULEVARDI

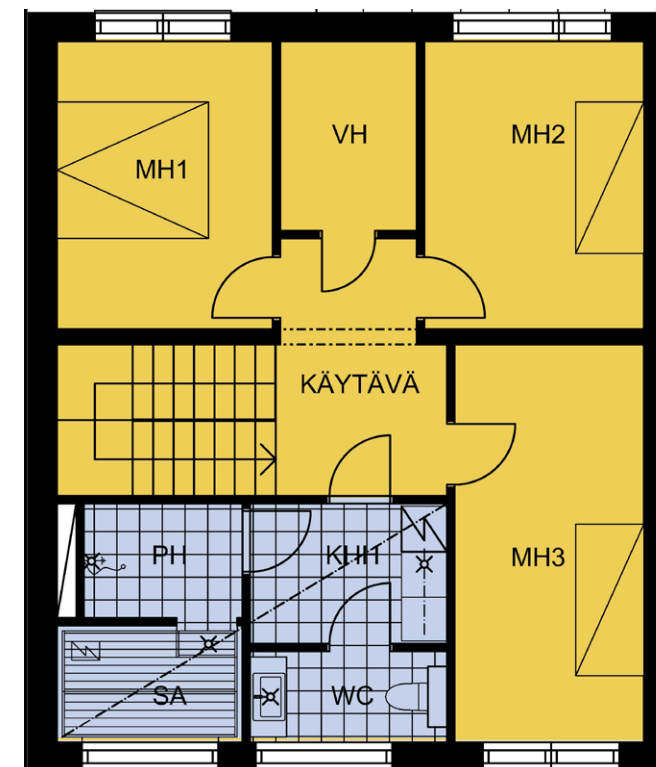
### TALO G

**134 m<sup>2</sup>**

OH, RUOK., K, 3MH, TYÖTILA, VH, S, KHH, TERASSI, VAR.



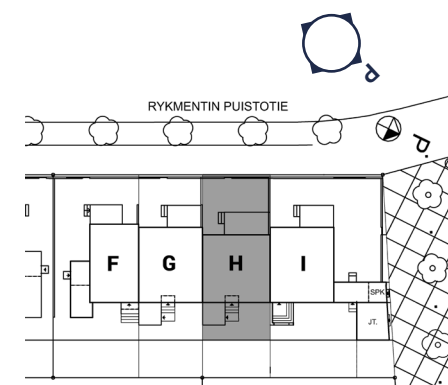
### 2. KRS



0 1 2 3 4 5m  
Mittakaava 1:100

Muutokset suunnitelmiin mahdollisia.









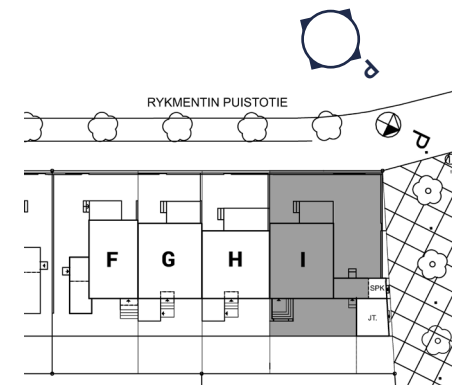
JAMERA  
**MOVE IN**

## ASUNTO OY TUUSULAN BULEVARDI

### TALO I

136 m<sup>2</sup>

OH, RUOK., K, 3MH, VH, S, KHH, TERASSI, VAR.







Townhousetalo Jämerä Salmiikki, Tuusulan Asuntomessut 2020

#### RAKENTAJA

Jämerä Kivitalot Oy  
Fallåker 1, 02740 Espoo

Puh. 0290 092 270  
movein@jamera.fi



#### MYynti

Bo LKV Oy  
Niko Karhu, kiinteistövälittäjä, LKV, partner Bo LKV Oy

Puh. 040 500 2789  
niko.karhu@bo.fi