JÄMERÄ

MOVE IN

ASUNTO OY TUUSULAN BULEVARDI

NELJÄN YKSILÖLLISEN TOWNHOUSE-TALON YHTIÖ




Suuntaa antava havainnekuva


Suuntaa antava havainnekuva

ASUNTO OY TUUSULAN BULEVARDI

PERSOONALLISTA ASUMISTA - MUUTTOVALMIITA JÄMERÄ TOWNHOUSE-TALOJA TUUSULAAN

Tuusulan Puustellinmetsän asuinalueelle rakentuva Asunto Oy Tuusulan Bulevardi käsittää neljä townhouse-tyyppistä täyskivitaloa (F-I).

Talo modernia ja persoonallista asumista arvostavalle

Asunto Oy Tuusulan Bulevardin townhouse-talot on suunniteltu sinulle, joka arvostat modernia ja persoonallista asumista. Vaikka kyseessä onkin taloyhtiömuotoinen omistuspohja, jokainen neljästä talosta on oma itsenäinen kokonaisuutensa julkisivuiltaan ja pohjaratkaisultaan.

Avokeittiö ja olohuone muodostavat yhtenäisen tilan, jota valaisevat suuret lounaaseen avautuvat ikkunat. Lasiliukuovesta pääset oleskelutilasta terassille ja omalle helppohoitoiselle pihalle, josta on käynti puistolehmusten reunustamalle kävelytielle.

Sisäänkäynnin yhteydessä oleva autopaikka ja varasto tekevät arjesta sujuvaa.

Talot toteutetaan laadukkailla materiaaleilla, ja varatessasi talon ennen sen valmistumista, voit valita pintamateriaalit ja kiintokalusteet omien mieltymystesi mukaan varsin laajasta ja laadukkaasta mallistosta

Lämmitysjärjestelmänä on talokohtainen, energiatehokas ja huoleton poistoilmalämpöpumppu yhdistettynä vesikiertoiseen lattialämmitykseen. Lisäksi taloissa on koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla.

OSOITE
Pikkupolku 2, Tuusula

KAAVA
Asemakaava, lisätietoja Tuusulan kunta

TONTTI
Kortteli 5706, tontti 6, pinta-ala 1211 m2.
Talot tulevat rakentumaan omalle tontille.

HUONEISTOALAT
Talojen huoneistoalat 114 m2 - 136 m2.
Rakennuksen kerrosala 692 kem2

AUTOPAIKAT JA VARASTOT
Sisäänkäynnin yhteydessä. Varastojen koko vaihtelee talokohtaisesti. Yhteinen jätekatos.

LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ
Poistoilmalämpöpumppu yhdistettynä vesikiertoiseen lattialämmitykseen. Asunnossa on koneellinen ilman-vaihto lämmöntalteenotolla.

ARKKITEHTI- JA PÄÄSUUNNITTELIJA
Arkkitehtitoimisto Arte, Kirsi Lehtonen

RAKENTAJA
Jämerä Kivitalot Oy, Fallåker 1, 02740 Espoo

VALMISTUMINEN
Kesä-Heinäkuu 2025



RYKMENTINPUISTO

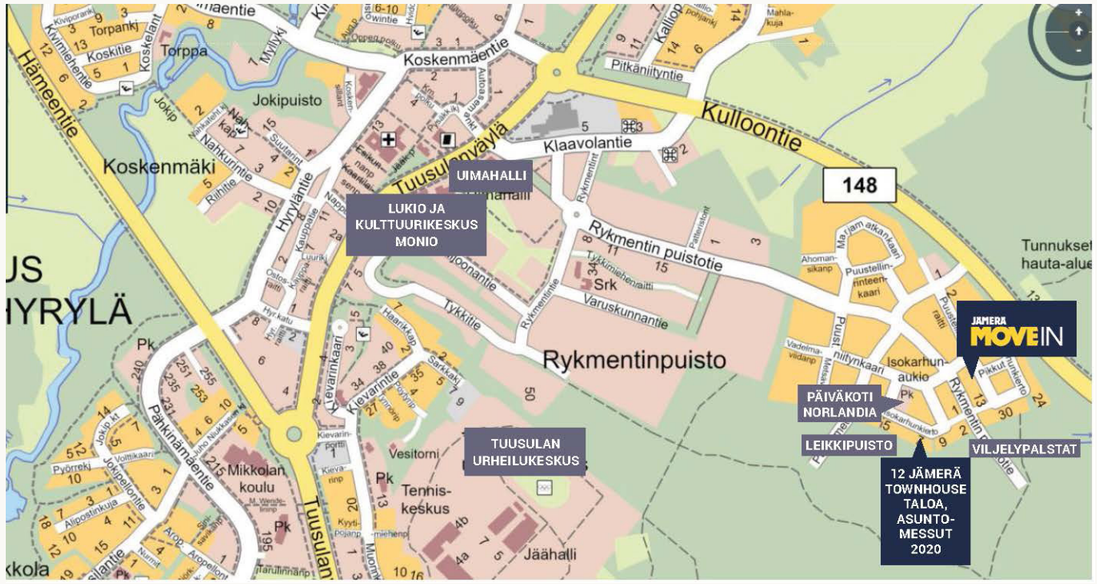
MODERNIA ASUMISTA LUONNON LÄHEISYYDESSÄ

Rykmentinpuisto on yksi Helsingin seudun merkittävimmistä uusista asuinalueista. Tämä 480 hehtaarin laajuinen alue kehittyy 15 000 asukkaan elinympäristöksi, jossa yhdistyvät urbaani mukavuus ja vehreä luonto.

Alueen suunnittelussa on panostettu viihtyisyyteen: laajat puistot, kävelyreitit ja liikuntamahdollisuudet tekevät arjesta sujuvaa ja monipuolista. Lähellä sijaitsevat urheilukeskus, uimahalli, frisbeegolfrata ja golfkenttä tarjoavat aktiviteetteja kaikenikäisille. Palvelut kehittyvät vauhdilla. Rykmentinpuiston kampus yhdistää oppimisen, kulttuurin ja liikunnan, kun taas Särmä-palvelukeskus tuo alueelle Prisman ja kunnan palvelut. Hyrylän tuleva hyvinvointikeskus parantaa merkittävästi sosiaali- ja terveyspalveluita.

Sijainti on erinomainen: Helsinkiin matkaa vain 35 minuuttia ja lentoasemalle 15 minuuttia. Kehittyvät yritysalueet tuovat alueelle uusia työpaikkoja, mikä vahvistaa Rykmentinpuiston asemaa tulevaisuuden kyläkaupunkina.

- *Helsinkiin matkaa Tuusulanväylää pitkin noin 30 kilometriä*
- *Helsinki-Vantaan lentoasemalle noin 20 kilometriä*
- *Keravalle noin 5 ja Järvenpäähän noin 10 kilometriä*
- *Jokelan asemalta junamatka Helsinkiin kestää noin 40 minuuttia*
- *Tuusula kuuluu HSL-alueeseen*






Suuntaa antava havainnekuva


Suuntaa antava havainnekuva

JÄMERÄ TOWNHOUSE-TALO F

KOMPAKTI KOTI, JOSSA ON KAIKKI TARVITTAVA JA VÄHÄN ENEMMÄN

Tässä kahteen tasoon rakennetussa, 114 m²:n kodissa yhdistyvät toimivuus ja tyylikkyys. Avokeittiö ja olohuone muodostavat valoa tulvivan tilan, jossa suuret lounaaseen avautuvat ikkunat tekevät arjestakin juhlaa. Lasiliukuovien kautta pääset suoraan oleskelutilan levyiselle katetulle terassille – täydellinen paikka nauttia aamukahvit tai järjestää grillijuhlat.

Pihan käyntiportti vie suoraan bulevardin kauniiden puistolehmusten reunustamalle kävelytielle, jossa kaupunkimaisema ja vehreys kohtaavat. Kätevästi sisäänkäynnin vieressä on oma autopaikka ja varasto, joten arjen sujuvuus on taattu. Tämä talo on kompakti pakkaus kaupunkiasumisen mukavuuksia – tervetuloa ihastumaan!

114 m2
4 h, avok./ruok., saunaos., khh, 2 wc, var/tekn.tila, terassi



Muutokset suunnitelmiin mahdollisia.





JÄMERÄ TOWNHOUSE-TALO G

TILAVA JA TOIMIVA KAUPUNKIKOTI, JOSSA ON AJATELTU ARKEA JA NAUTINTOA

Tässä kahteen kerrokseen suunnitellussa, 134 m²:n townhouse-talossa yhdistyvät moderni asuminen ja käytännöllisyys. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat avara olohuone ja ruokailutila, jotka muodostavat kodin sydämen. Keittiö on suunniteltu toimivaksi ja tyylikkääksi, ja suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa tiloihin. Lisäksi ensimmäisestä kerroksesta löytyvät työtila, kodinhoitohuone ja erillinen wc, jotka tekevät arjen pyörittämisestä sujuvaa.

Lasiliukuovien kautta olohuoneesta pääsee katetulle terassille, joka on täydellinen paikka rentoutumiseen ja ulkona oleskeluun – vuodenajasta riippumatta. Terassin yhteydestä on kätevä kulku omalle pihalle, joka rajautuu kauniiseen bulevardimaisemaan.

Toisessa kerroksessa on kolme makuuhuonetta, joissa jokaisessa on riittävästi tilaa niin lepoon kuin säilytykseen. Tilava vaatehuone sekä ylellinen saunaosasto tuovat asumiseen lisää mukavuutta. Talon suunnittelussa on huomioitu myös yksityisyys ja rauha, mikä tekee tästä townhouse-talosta täydellisen kodin kaupunkiasujalle.

134 m2
5 h, avok./ruok., saunaos., khh, 2 wc, var/tekn.tila, terassi







JÄMERÄ TOWNHOUSE-TALO H

ELEGANTTI KOTI, JOSSA SISÄ- JA ULKOTILAT KOHTAAVAT

Townhouse-talo H tarjoaa 128 m² modernia ja toimivaa tilaa kahdessa kerroksessa. Kodin keskipisteenä on avara olohuone ja ruokailutila, joka jatkuu saumattomasti avokeittiöön. Suuret ikkunat ja lasiliukuovet tuovat luonnonvaloa sisätiloihin ja avaavat näkymät katetulle terassille – täydellinen paikka nauttia aamukahvi tai viettää rento ilta ulkona.

Toisessa kerroksessa odottaa kolme tilavaa makuuhuonetta, käytännöllinen vaatehuone ja arkea helpottava kodinhoitohuone. Ylellinen saunaosasto sekä katettu parveke tekevät kodista paikan, jossa voit nauttia sekä yksityisyydestä että luonnon läheisyydestä.

Talon jokainen yksityiskohta on suunniteltu helpottamaan arkea: oma sisäänkäynti, varasto ja autopaikka tekevät asumisesta sujuvaa. Tämä koti yhdistää tilan ja toimivuuden tyylikkääseen townhouse-arkkitehtuuriin – paikka, jossa sisä- ja ulkotilat kohtaavat täydellisessä tasapainossa.

128 m^2
4 h, avok./ruok., saunaos., khh, 2 wc, var/tekn.tila, terassi







JÄMERÄ TOWNHOUSE-TALO I

RYHMÄN SUURIN JA UPEIN KOTI PÄÄDYSSÄ

Townhouse-talo I tarjoaa 136 m² tilaa ja tyyliä kahdessa kerroksessa, ja sen sijainti päädyssä tuo lisää yksityisyyttä ja luonnonvaloa. Ensimmäisen kerroksen avara olohuone, ruokailutila ja avokeittiö muodostavat kodin keskipisteen, jossa isot ikkunat ja lasiliukuovet avaavat näkymän katetulle terassille – täydellinen paikka ulkona viihtymiseen. Käytännöllisyyttä tuovat erillinen kodinhoitohuone, työtila ja vaatehuone.

Toisessa kerroksessa sijaitsevat kolme tilavaa makuuhuonetta, suuri vaatehuone ja ylellinen saunaosasto. Tilava käytävä yhdistää huoneet ja luo avoimen, ilmavan tunnelman. Kodin suunnittelussa on kiinnitetty huomiota arjen helppouteen: oma sisäänkäynti, suuri varastotila ja katettu terassi tekevät asumisesta mukavaa ja toimivaa.

Tämä päätyasunto tarjoaa ryhmän suurimmat tilat ja erinomaiset puitteet niin arkeen kuin juhlaan. Tervetuloa tutustumaan tähän ainutlaatuiseen kotiin, jossa tila, valo ja toiminnallisuus yhdistyvät saumattomasti!

136 m^2
4 h, avok./ruok., saunaos., khh, 2 wc, var/tekn.tila, terassi



MATERIAALIVALINNAT JA MUUTOSTYÖT

Asunnot toteutetaan laadukkailla materiaaleilla. Lämmitysjärjestelmänä on energiatehokas ja huoleton poistoilmalämpöpumppu yhdistettynä vesikiertoiseen lattialämmitykseen. Lisäksi asunnoissa on koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Asunnot ovat yksilöitävissä omien tarpeiden ja mieltymysten mukaisesti uniikeista pintamateriaaleista ja laadukkaista kiintokalusteista lähtien. Ota askel ja astu sisään unelmiesi kotiin.

Suuntaa antava havainnekuva

NOBLESSAN VAKIOKALUSTEVALINNAT





Keittiössä 4 ovimallivaihtoehtoa:



Laminaattitasot 38mm paksu 3 vaihtoehtoa:



Runko-, sokkeli- ja viimeistelylevyt 4 värivaihtoehtoa:



Vedin 4 vaihtoehtoa:



Seinäkaapit ilman vedintä, yläkaapin pohjaan integroidulla uralla:



Välitilalaminaatit 4 vaihtoehtoa (vain takaseinä):



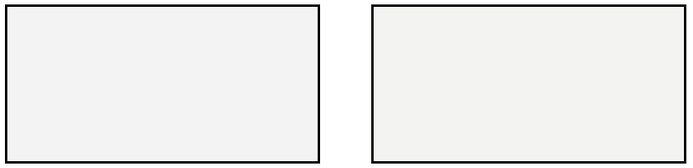
Asunnon kiintokalusteiden ja kodinkoneiden esittely:

- Induktiotaso sisältäen liesituulettimen
- Monitoimiuuni
- Integroidut jääkaappi + pakastin
- Integroitu astianpesukone
- Mikroaaltouuni asennuskehyksellä
- Altaat keittiö Franke Tectonite
- Välitilavalot keittiö yläkaapin pohjaan integroitu led-valo värilämpötilansäädöllä. Pistorasiat USB-laturilla Flip-F saarekkeeseen ja Corn-F välitilaan.
- Liukuovikomerot Kabinetti valkoinen runko / 360 alumiini profiili, kirkas peili.



LAATTAPISTE-PUKKILAN VAKIOKALUSTEVALINNAT

Seinälaatat:



Tehostelaatat:



Lattialaatat:



Allaskalusteet ja peilikaapit:





Pyykkikaapit:



Suihkuseinä:



LVI-kalusteet:



Tarvikkeet:



RAKENNUSTAPASELOSTE

Yleistä

Asunto Oy Tuusulan Bulevardi. Tontille rakennetaan neljä townhouse taloa, jotka valmistuvat vuonna 2024.
Osoite: Pikkupolku 2, 04300 Tuusula Tontti: oma

Suunnittelijat

Arkkitehtisuunnittelu, pääsuunnittelija: Arkkitehtitoimisto Arte, Kirsi Lehtonen, Arch. Dipl.-Ing, LVIS-suunnittelu: Spigot Oy Rakennesuunnittelu: Jämerä Kivitalot Oy, DI Aki Kananen / Arttu Eräste

Rakennuksen runko

Perustus: maanvarainen, betonianturat, kevytsoraharkko Ulkoseinät: EcoTherm+ karkaistu kevytbetoniharkko 375 mm (u-arvo 0,20) rakennesuunnitelman mukaan. Seinärakenne on muoviton ja siinä ei ole lisäeristettä eli seinä on yksiaineinen. Alapohja: maanvarainen, lämmöneriste 200 mm, pintabetonilaatta 80 mm Välipohja: kevytbetonielementti 250 mm, pintabetonilaatta 80 mm Yläpohja: kevytbetonielementti 250 mm, levyvilla 350 mm, kattoristikot, bitumikermi, loivapulpettikatto Sisäportaat: muuratut kevytbetoniportaat Katokset: Puurunko bitumikermi

Julkisivut

Rappaus: STO kaksikerrosrappaus järjestelmä, StoNordic + StoSilco, valkoinen Puuosat: Julkisivupaneeli pintakäsittely UV-suojatulla väripigmentoidulla puuöljyllä Metallipinnat: tumman harmaa

Väliseinät

Kevyet väliseinät: karkaistu kevytbetonilaatta 100 mm, tasoite, pintavahvistuskangas, maalaus Märkätilat: karkaistu kevytbetonilaatta 100 mm, tasoite, vedeneriste, laatoitus.

Vesikatto

Vesikatto: Loiva pulpettikatto, bitumikermi huopakatto.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat: Puu-alumiini-ikkunat (mse-a u-arvo 0,99) (meka3k u-arvo 0,8) Terassin ikkunaliukuovi: Olohuoneessa (u-arvo 0,8) Pääulko-ovet: Puu-ulko-ovi (u-arvo 0,9) Varaston ulko-ovet: Puu-ulko-ovi (u-arvo 0,8) Sisä-ovet: 21M korkeat sisäovet, valkoinen Lukitus: Ulko-ovet Abloy

Terassi

Pintarakenne: kestopuu ruskea, pinta käsitelty

Vesikatto: Loiva pulpettikatto, bitumikermi huopakatto.

Kuivien tilojen sisäpintojen materiaalit

Lattiat: Green Floor Silent Elegance vinyylilankku Oak Original-Serene 21,84X121,92 Seinät: Tikkurila Harmony täyshimmeä seinämaali valkoinen Katot: Ruiskutasoite, alas laskuissa kipsilevy, maalaus, valkoinen Portaan askelmat: Green floor Silent Elegance vinyylilankku Oak Original-Serene 21,84X121,92 Portaan nousut: Luja 7 himmeä seinämaali valkoinen

Kosteiden tilojen sisäpintojen materiaalit

Lattia: LPC FOG lasitettu klinkkeri 10X10 tasapintainen matta Seinät LPC FOG kaakeli 30X60 tasapintainen matta rektifioitu
Katot: alas laskettu katto kipsilevy, maalaus, luja, valkoinen
Saunan ja suihkun katto: lämpökäsitelty puupaneeli

Kalusteet

Lisätiedot: Noblessa, sisustusmyymälä, noblessa.fi

Vaatesäilytys kaapit, hyllyt, liukuovet: Mirrorline, Noblessa Lisätiedot: Laattapiste sisutusmyymälä, laattapiste.fi

Keittiö

Kalusteet: Noblessa-Keittiö 340 Change, rungot ja ovet musta. työtaso laminaatti Havanna-tammi kuosi, integroitu uuni ja mikro (musta), keraaminen liesitaso induktiolla ja tuuletuksella (musta), integroitu jääkaappi, integroitu pakastin ja astianpesukone, allas FRANKE Sirius SID 610, Tectonite Carbon (musta), Grohe pintaasennettava keittiöhana (musta) ja astianpesukoneliitäntä (musta)

Vaatesäilytys

Kalusteet: Noblessa kalusteet

Sauna

Lauteet: Lauteet lämpökäsitelty haapalankku 140 mm
Kiuas: Narvi Trio 6,8 kW antrasiitti valkoinen Saunan lasiovi + sivulasi: sivulasin alareuna 1,2 m lattiasta, turvalasi 8 mm

Seinä ja katto: Lämpökäsitelty haapapeneeli 15x120

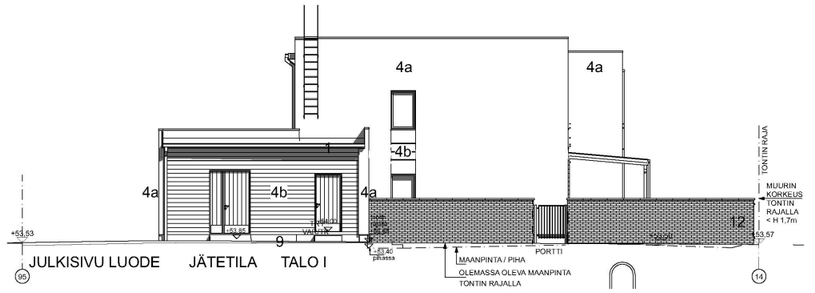
Pesuhuone/kylpyhuone + WC

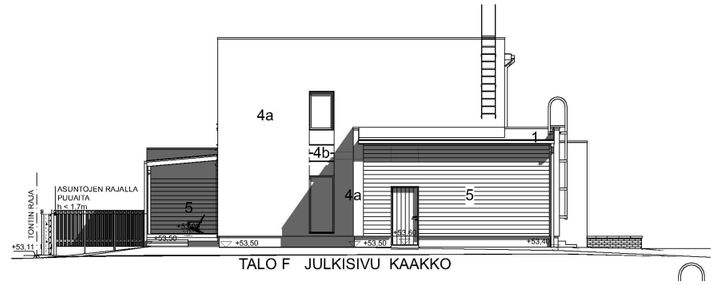
Seinä Wc-istuin paketti: LPC seinä-WC-paketti Arki 530 SRLIVSC kiiltävä valkoinen/kromi
Suihku: Grohe Euphoria system 260 pinta-asennettava suihkujärjestelmä ilman juoksuputkea
Suihkuseinä: LPC Gems Amber kiinteä suihkuseinä 75x190 cm mattahopea/kirkas
Pyyhekuivain: Nordhem Almenäs sähköinen, vakiolämpötilalla 43x80 cm kiillotettu rst 46W
Kalusteet: Laattapiste Dansani Mido Capella allaskaappi setti 82 cm, hana Grohe Bau Edge S bide, peili Dansani Mido valaisinpeilikaappi 80x70, Dansani Mido korkeakaappi 40 cm

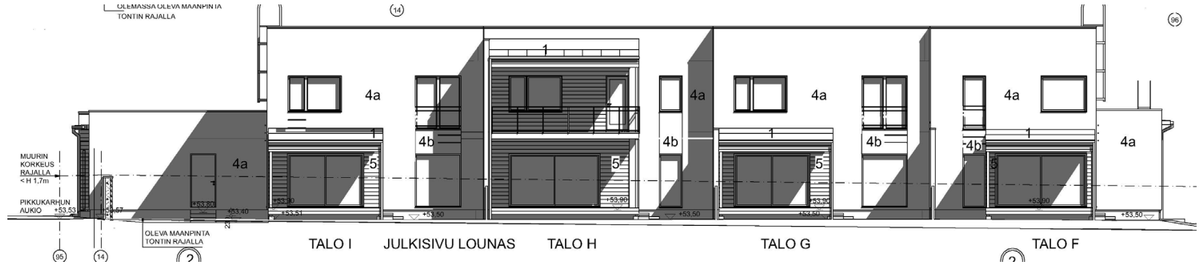
LVIS järjestelmät

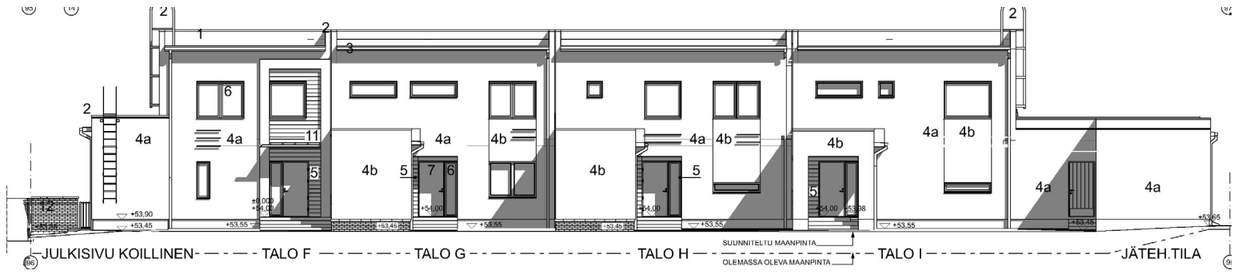
Lämmitys: Poistoilmalämpöpumppu Nibe F735+SAM44, vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto: Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto

Pidätämme oikeudet tuote- ja värimuutoksiin tuotevalmistajan saatavuustilanteen mukaan.









”Sinulle suunniteltu, ikuiseksi rakennettu”

Jämerä Townhouse, Tuusulan Asuntomessut 2020



Jämerä Townhouse, Tuusulan Asuntomessut 2020



Jämerä Townhouse, Tuusulan Asuntomessut 2020

JÄMERÄ MOVEIN-TALOT

Jämerä MoveIN-talot tarjoavat modernia ja tyylikästä asumista ilman rakennuttamisen vaivaa. Jokainen MoveIN-talo on suunniteltu huolella, ja ne muodostavat laadukkaan, arkkitehtonisesti viimeistellyn kokonaisuuden. Taloissa yhdistyvät kivitalon turvallisuus, energiatehokkuus ja hiljaisuus – asumismukavuudesta tinkimättä.

Vaikka talot ovat valmiiksi suunniteltuja, sinulla on mahdollisuus tehdä kodistasi oman näköisesi. Voit vaikuttaa laajasti sisustusratkaisuihin, kuten kalusteisiin, pintamateriaaleihin ja kiintokalusteisiin, valitsemalla laadukkaista ja ajattomista vaihtoehdoista. Näin varmistat, että uusi kotisi vastaa juuri sinun tyyliäsi ja tarpeitasi.

JÄMERÄ RAKENNUTTAJANA

Jämerä on Suomen kokeneimpia kivitalorakentajia, jolla on yli 50 vuoden historia vahvana ja vakavaraisena toimijana. Pitkäjänteinen kehitys, rakentamisen asiantuntemus ja vankka ammattitaito ovat tehneet Jämerästä luotettavan kumppanin niin yksityisrakentajille kuin laajempiin hankkeisiin.

Vuosikymmenten aikana Jämerä on ollut mukana toteuttamassa tuhansia koteja ja kehittänyt jatkuvasti toimintaansa vastatakseen nykyaikaisen asumisen vaatimuksiin. Kokenut tiimimme varmistaa, että jokainen projekti toteutetaan laadukkaasti, aikataulussa ja asiakasta kuunnellen. Jämerä on synonyymi pitkäikäiselle rakentamiselle ja varmalle valinnalle.

IKUINEN TALO

Jämerän kevytbetoninen täyskivirakenne on lämmin, hiljainen, paloturvallinen ja huoleton. Se ei vaadi lisäeristystä tai höyrynsulkumuovia, mikä tekee rakenteesta yksinkertaisen ja pitkäikäisen.

Energiatehokkuutta ja asumismukavuutta

Massiivinen rakenne varaa lämpöä ja luovuttaa sitä tasaisesti, tasapainottaen sisälämpötilaa ympäri vuoden. Tiiviit seinät estävät vedontunteen ja takaavat miellyttävän sisäilman.

Hiljaisuutta ja rauhaa kotiisi

yskivirakenne vaimentaa tehokkaasti melua ja suojaa ulkoa ja naapureista kantautuvilta ääniltä, tarjoten rauhallisen asumisympäristön.

Paloturvallisuus huipputasolla

Kevytbetoni on palamaton materiaali, joka suojaa kotia ja sen asukkaita tulipaloilta ja vaarallisilta savukaasuilta.

Terveellinen ja huoleton koti vuosikymmeniksi

Muoviton ja hengittävä rakenne pitää sisäilman puhtaana ja ehkäisee kosteuden kertymistä. Yksiaineinen rakenne on huoltovapaa ja säilyttää toimintavarmuutensa vuosikymmeniksi.

Jämerän kevytbetonirunko tarjoaa kestävyyttä, turvallisuutta ja mukavuutta – juuri sellaisen kodin, jossa voi asua huoletta vuodesta toiseen.

MIKÄ ON JÄMERÄ-TOWNHOUSE?

Townhouse on omakotitalomainen asumismuoto, joka on suunniteltu kaupunkirakentamiseen. Se on tyypillisesti kapea ja monikerroksinen rakennus, joka sijaitsee lähes kiinni naapureissaan muodostaen yhtenäisen rivistön. Townhouse-talo lepää kuitenkin aina omilla perustuksillaan, ja jokaisella talolla on omat ulkoseinät ja rakenteet, mikä minimoi sidonnaisuudet naapureihin. Tämä tarkoittaa, että talot eivät ole rakenteellisesti riippuvaisia toisistaan, kuten perinteisessä rivitalossa.

Urbaania asumista omakotitalomaisin ominaisuuksin

Townhouse yhdistää kaupungin läheisyyden ja omakotitalon yksityisyyden. Jokaisella asunnolla on oma sisäänkäynti, ja usein myös oma piha tai terassi, joka tuo lisää asumismukavuutta. Tämä tekee townhousesta erinomaisen vaihtoehdon niille, jotka arvostavat tiivistä kaupunkiasumista mutta haluavat omaa rauhaa ja tilaa.

Jämerän runkorakenne tekee townhouseista poikkeuksellisen toimivia

Jämerän townhouse-rakenteet perustuvat massiviseen kevytbetonirunkoon, joka tekee rakentamisesta yksinkertaista, energiatehokasta ja pitkäikäistä. Talot rakennetaan itsenäisiksi yksiköiksi, ja niiden välissä on pieni rako, mikä varmistaa erinomaisen äänieristyksen ja yksityisyyden. Toisin kuin perinteiset rivitalot, joissa seinät ovat usein yhteisiä, Jämerän townhouse-rakenne takaa täysin itsenäisen ja huoltovapaan kivirakenteen.

Kevytbetoni ei vaadi erillistä lisäeristystä tai monimutkaisia rakenteita, joten rakentaminen on nopeampaa ja kustannustehokkaampaa. Lisäksi massiivinen kivirakenne varaa lämpöä, mikä parantaa energiatehokkuutta ja sisäilman laatua.

Kestävä, turvallinen ja hiljainen

Jämerän townhouse-rakenteet tarjoavat huipputason paloturvallisuuden, sillä kevytbetoni on palamaton materiaali. Samalla massiivinen kivirakenne vaimentaa tehokkaasti ääntä, mikä tekee asumisesta rauhallista myös vilkkaassa ympäristössä.

Jämerän townhouse yhdistää kivitalon kestävyyden, omakotitalon yksityisyyden ja kaupunkiasumisen tehokkuuden – tarjoten asukkaille laadukkaan ja huolettoman kodin vuosikymmeniksi eteenpäin.



Jämerä Townhouse, Tuusulan Asuntomessut 2020



Jämerä Townhouse, Tuusulan Asuntomessut 2020

YKSINKERTAISTA JA HUOLETONTA OMAKOTIASUMISTA



Jämerä Townhouse, Tuusulan Asuntomessut 2020



”Päivä alkaa rauhallisesti Tuusulan Bulevardissa. Avaat silmäsi ja näet auringon valaisevan tilavaa olohuonettasi, jonne valo siivilöityy suurten ikkunoiden läpi. Jossain kauempana kuulet lintujen laulun. Keittiössä odottaa lämmin kahvikuppi, ja kun astut terassille, tunnet pehmeän aamutuulen ja näet ympärilläsi avautuvat vehreät puistot.”

Tämä on koti, jossa arjen kiireet jäävät taka-alalle. Avokeittiössä valmistuu aamupala rennosti samalla kun lapset nauravat ruokapöydän ääressä. Olohuoneessa on tilaa niin juhlille kuin leppoisille leffailloille. Lasiliukuovi avautuu oleskelupihalle, jossa voit viettää iltapäiviä ystävien seurassa, nauttien kesäpäivistä tai syksyn kirpeästä raikkaudesta.

Koti täällä on muutakin kuin seinät ympärilläsi. Pihaportin takaa avautuvat Rykmentinpuiston luonnonläheiset kävelyreitit ja vehreät alueet, jotka houkuttelevat tutkimaan ja viettämään aikaa ulkona. Perheesi voi piipahtaa läheisessä leikkipuistossa tai kokeilla urheilukeskuksen monipuolisia liikuntamahdollisuuksia. Vähän matkan päässä sijaitsevat frisbeegolfrata ja golfkenttä tarjoavat lisää tekemistä.

Sijainti tekee arjestasi vaivatonta. Helsinkiin matka taittuu nopeasti Tuusulanväylää pitkin, ja lentokentällekin ehdit hetkessä. Alueen palvelut ovat käden ulottuvilla, ja läheiset kulttuurikeskukset ja tapahtumapaikat rikastuttavat elämääsi.

Tuusulan Bulevardi on paikka, jossa voit elää hetkessä – hengittää syvään, nauttia ympäröivästä luonnosta ja kodin mukavuudesta. Täällä jokainen päivä tuntuu uudelta mahdollisuudelta rakentaa arjesta juuri sellainen, mistä olet aina haaveillut.

”Luotu kestämään, suunniteltu elämään”

Jämerä Townhouse, Tuusulan Asuntomessut 2020



Suuntaa antava havainnekuva

RAKENTAJA

Jämerä Kivitalot Oy
Fallåker 1, 02740 Espoo
Puh. 0290 092 270
movein@jamera.fi

MYYNTI

BoBo LKV Oy
Niko Karhu, kiinteistövälittäjä, LKV, partner Bo LKV Oy
Puh. 040 500 2789
niko.karhu@bo.fi