

JAMERÄ MOVE IN

ASUNTO OY TUUSULAN AVENUE

Viisi muuttovalmista townhouse-taloa





Suuntaa antava havainnekuva



Suuntaa antava havainnekuva

ASUNTO OY TUUSULAN AVENUE

PERSOONALLISTA ASUMISTA - MUUTTOVALMIITA JÄMERÄ TOWNHOUSE-TALOJA TUUSULAAN

Tuusulan Puustellinmetsän asuinalueelle rakentuva Asunto Oy Tuusulan Avenue käsittää viisi townhouse-tyyppistä täyskivitaloa (A-E).

Talo modernia ja persoonallista asumista arvostavalle

Asunto Oy Tuusulan Bulevardin townhouse-talot on suunniteltu sinulle, joka arvostat modernia ja persoonallista asumista. Vaikka kyseessä onkin taloyhtiömuotoinen omistuspohja, jokainen neljästä talosta on oma itsenäinen kokonaisuutensa julkisivuiltaan ja pohjaratkaisultaan.

Avokeittiö ja olohuone muodostavat yhtenäisen tilan, jota valaisevat suuret lounaaseen avautuvat ikkunat. Lasiliukuovesta pääset oleskelutilasta terassille ja omalle helppohoitaiselle pihalle, josta on käynti puistolehmusten reunustamalle kävelytielle.

Sisäänkäynnin yhteydessä oleva autopaikka ja varasto tekevät arjesta sujuvaa.

Talot toteutetaan laadukkailla materiaaleilla, ja varatessasi talon ennen sen valmistumista, voit valita pintamateriaalit ja kiintokalusteet omien mieltymystesi mukaan varsin laajasta ja laadukkaasta mallistosta.

Lämmitysjärjestelmänä on talokohtainen, energiatehokas ja huoleton poistoilmalämpöpumppu yhdistettynä vesikiertoiseen lattialämmitykseen. Lisäksi taloissa on koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla.

OSOITE

Pikkupolku 2, Tuusula

KAAVA

Asemakaava, lisätietoja Tuusulan kunta

TONTTI

Kortteli 5706, tontti 6, pinta-ala 1211 m². Talot tulevat rakentumaan omalle tontille.

HUONEISTOALAT

Talojen huoneistoalat 115 m² - 135 m². Rakennuksen kerrosala 692 kem².

AUTOPAIKAT JA VARASTOT

Sisäänkäynnin yhteydessä. Varastojen koko vaihtelee talokohtaisesti. Yhteinen jätekatos.

LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ

Poistoilmalämpöpumppu yhdistettynä vesikiertoiseen lattialämmitykseen. Asunnossa on koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla.

ARKKITEHTI- JA PÄÄSUUNNITTELIJA

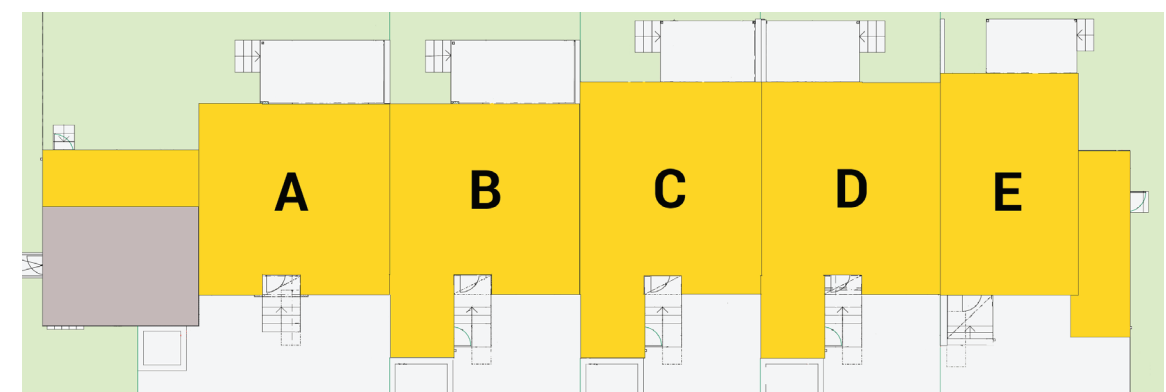
Arkkitehtitoimisto Arte, Kirsi Lehtonen

RAKENTAJA

Jämerä Kivitalot Oy, Fallåker 1, 02740 Espoo

VALMISTUMINEN

Kevät 2026



RYKMENTINPUISTO

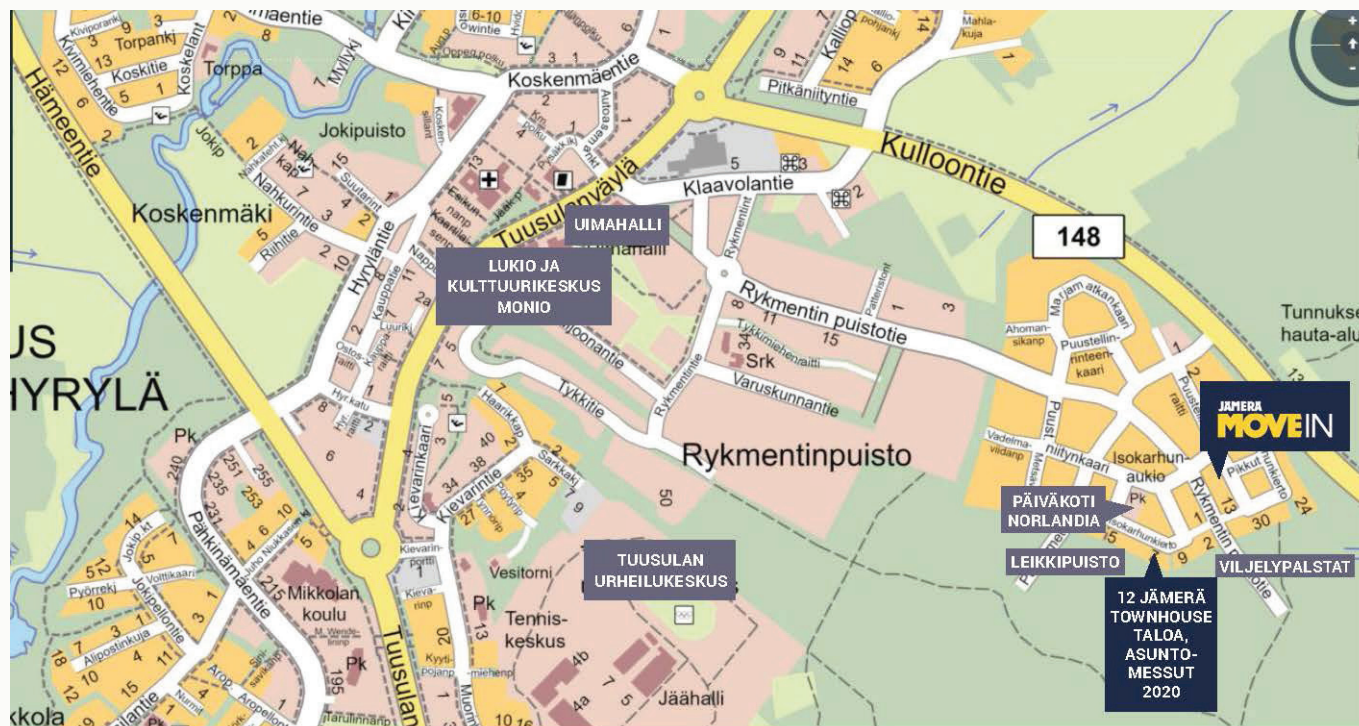
MODERNIA ASUMISTA LUONNON LÄHEISYYDESSÄ

Rykmentinpuisto on yksi Helsingin seudun merkittävimmistä uusista asuinalueista. Tämä 480 hehtaarin laajuinen alue kehittyi 15 000 asukkaan elinympäristöksi, jossa yhdistyvät urbaani mukavuus ja vehreä luonto.

Alueen suunnittelussa on panostettu viihtyisyyteen: laajat puistot, kävelyreitit ja liikuntamahdollisuudet tekevät arjesta sujuvaa ja monipuolista. Lähellä sijaitsevat urheilukeskus, uimahalli, frisbeegolfrata ja golfkenttä tarjoavat aktiviteetteja kaikenikäisille. Palvelut kehittyvät vauhdilla. Rykmentinpuiston kampus yhdistää oppimisen, kulttuurin ja liikunnan, kun taas Särnä-palvelukeskus tuo alueelle Prismän ja kunnan palvelut. Hyrylän tuleva hyvinvointikeskus parantaa merkittävästi sosiaali- ja terveystaloutta.

Sijainti on erinomainen: Helsinkiin matkaa vain 35 minuuttia ja lentoasemalle 15 minuuttia. Kehittyvät yritysalueet tuovat alueelle uusia työpaikkoja, mikä vahvistaa Rykmentinpuiston asemaa tulevaisuuden kyläkaupunkina.

- *Helsinkiin matkaa Tuusulanväylää pitkin noin 30 kilometriä*
- *Helsinki-Vantaan lentoasemalle noin 20 kilometriä*
- *Keravalle noin 5 ja Järvenpään noin 10 kilometriä*
- *Jokelan asemalta junamatka Helsinkiin kestää noin 40 minuuttia*
- *Tuusula kuuluu HSL-alueeseen*



JÄMERÄ TOWNHOUSE-TALO A

VALOA, TILAA JA OMAA RAUHAA PÄÄDYSSÄ

Townhouse-talo A on 134 m² kokoinen päätyasunto, joka yhdistää avaruuden, toimivuuden ja yksityisyyden. Kodin sydämen muodostavat avokeittiö, ruokailutila ja olohuone, joiden suuret ikkunat ja päätyaseman lisäikkunat tuovat upeasti luonnonvaloa sisään. Tilavalle, katetulle terassille avautuvat näkymät tekevät arjesta nautinnon – paikka aamukahville, grilli-illoille tai vain rentoutumiselle.

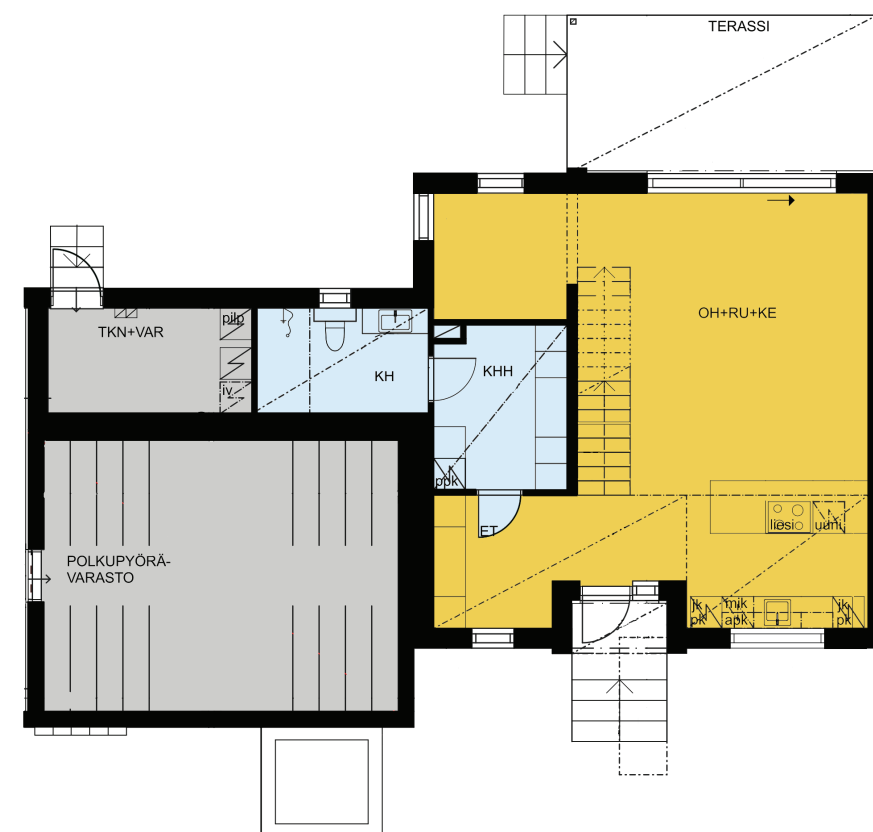
Yläkerrassa sijaitsevat kolme makuuhuonetta, vaatehuone, saunaosasto ja kodinhoitotilat – kaikki suunniteltu arkea helpottamaan. Katettu parveke tuo lisämukavuutta ja mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta säässä kuin säässä.

Päätyaseman ansiosta piha-alue on suojaisampi ja avarampi, ja suora kulkuyhteys kadulle tekee arjesta mutkatonta. Sisäänkäynnin vierestä löytyvät myös oma varasto ja autopaikka.

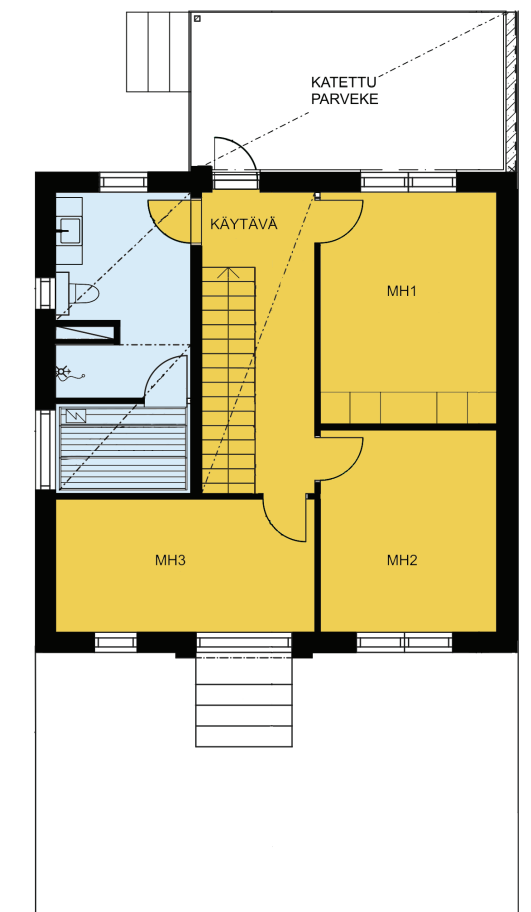
134 m²

4 h, avok./ruok., saunaos., khh, 2 wc, var/tekn.tila, terassi, parveke

1.KRS



2.KRS



Suuntaa antava havainnekuva

JÄMERÄ TOWNHOUSE-TALO B

MODERNI JA TYYLIKÄS KAUPUNKIKOTI KAHDESSA KERROKSESSA

Townhouse-talo B tarjoaa 128 m² harkittua tilaa kahdessa kerroksessa, yhdistäen modernin asumisen toimivuuteen ja viihtyvyyteen. Avaran olohuoneen, ruokailutilan ja avokeittiön kokonaisuus täyttää arjen tarpeet tyyllillä, ja suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa sisään. Terrassin yhteydessä oleva pieni nurmialue tarjoaa viihtyisän tilan oleskeluun.

Yläkerran kolme makuuhuonetta tarjoavat jokaiselle omaa rauhaa, ja tilava vaatehuone tekee säilytyksestä sujuvaa. Katettu parveke kutsuu nauttimaan aamukahveista tai iltahetkestä sään suojassa.

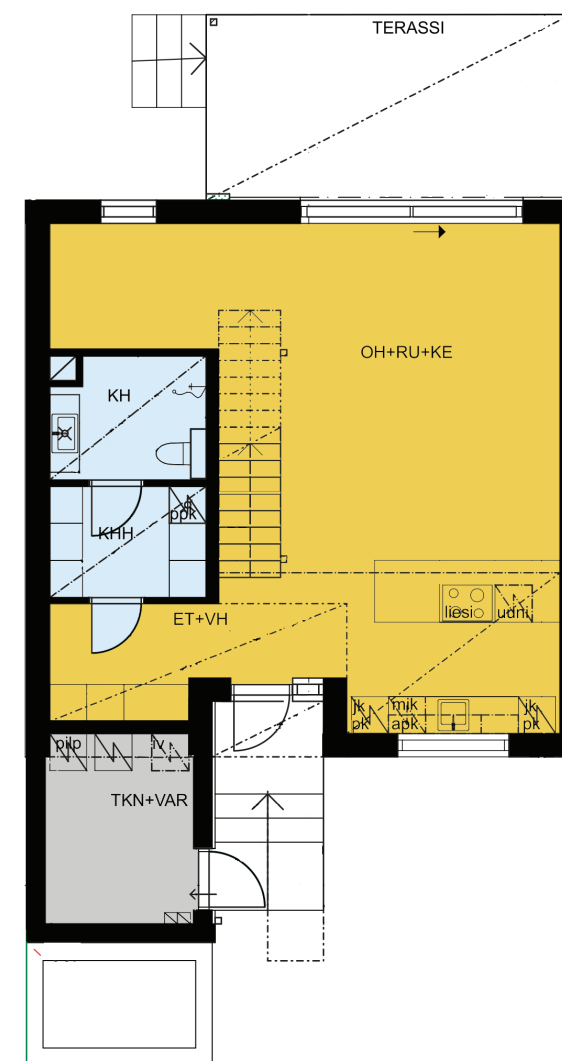
Arjen sujuvuutta tukevat erillinen wc, toimiva kodinhoitohuone ja säilytystilat. Talon suunnittelussa on panostettu niin yksityisyyteen kuin käytännöllisyyteen – tässä kodissa asut huolettomasti ja harmonisesti kaupunkiympäristössä.

Tämä koti on täydellinen yhdistelmä tilaa, tyyliä ja arjen helppoutta.

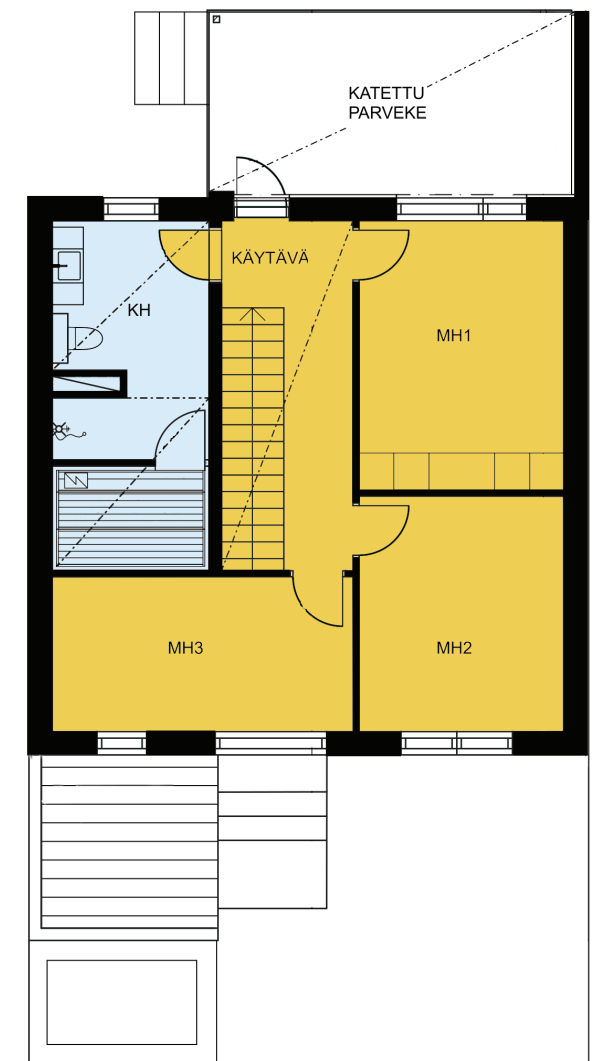
128 m²

4 h, avok./ruok., saunaos., khh, 2 wc, var/tekn.tila, terassi, parveke

1.KRS



2.KRS



Suuntaa antava havainnekuva

JÄMERÄ TOWNHOUSE-TALO C

TYYLIKÄS KOKONAISUUS, JOSSA ARKI KOHTAA AVARUUDEN JA LUONNON

Townhouse-talo C tarjoaa 134 m² modernia ja toimivaa tilaa kahdessa kerroksessa. Avaran olohuoneen ja ruokailutilan yhdistelmä jatkuu saumattomasti avokeittiöön, muodostaen talon sydämen. Suuret ikkunat ja lasiliukuovet tuovat runsaasti luonnonvaloa sisään ja johdattavat katetulle terassille – täydellinen paikka aamukahville tai illanviettoon.

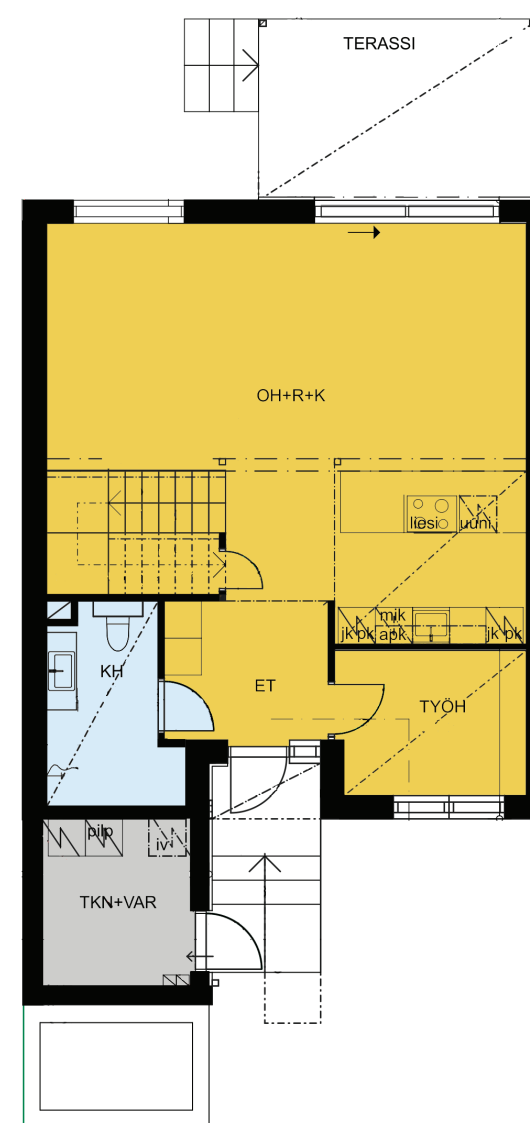
Yläkerrassa sijaitsee kolme tilavaa makuuhuonetta, käytännöllinen vaatehuone sekä arkea helpottava kodinhoitohuone. Erillinen saunaosasto ja parveke viimeistelevät kokonaisuuden – täällä yksityisyys ja luonnon läheisyys kohtaavat.

Talo C on suunniteltu helpottamaan arkea: sisäänkäynti, varasto ja autopaikka sijaitsevat kätevästi talon yhteydessä. Huolella mietityt tilaratkaisut ja harmoninen arkkitehtuuri luovat ympäristön, jossa sisä- ja ulkotilat nivoutuvat yhteen luonnollisesti.

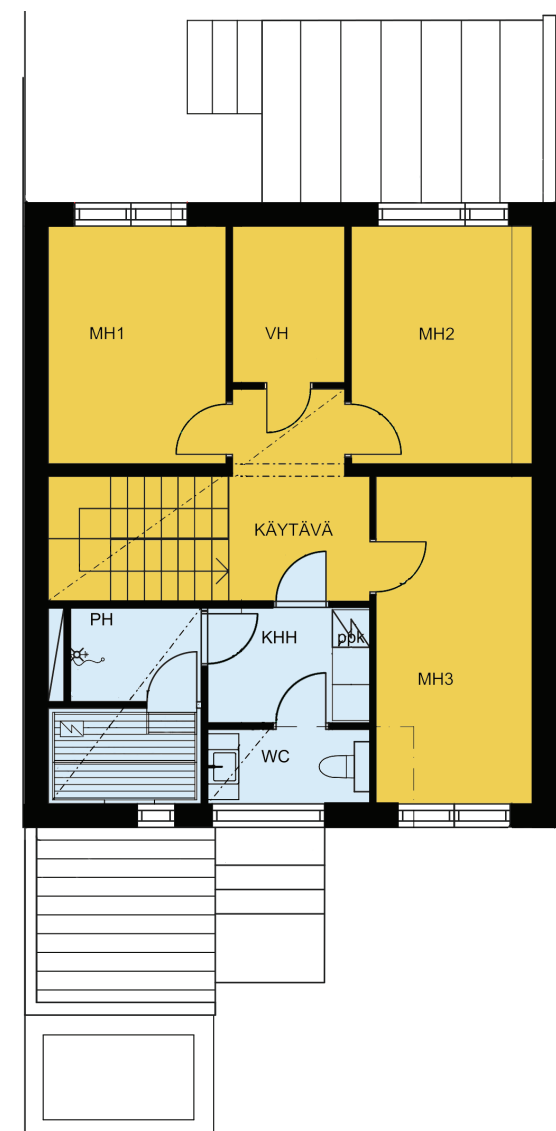
134 m²

4 h, avok./ruok., saunaos., khh, 2 wc, var/tekn.tila, terassi

1.KRS



2.KRS



Suuntaa antava havainnekuva

JÄMERÄ TOWNHOUSE-TALO D

AVARUUTTA JA ARJEN TOIMIVUUTTA KAHDESSA KERROKSESSA

Townhouse-talo D tarjoaa 134 m² modernia ja harkittua asumista kahteen kerrokseen jaettuna. Kodin sydämen muodostaa ensimmäisen kerroksen valoisa olohuone, ruokailutila ja avokeittiö, joista on suora yhteys katetulle terassille. Suuret ikkunat tuovat sisään luonnonvaloa ja tekevät arjesta avaraa ja viihtyisää.

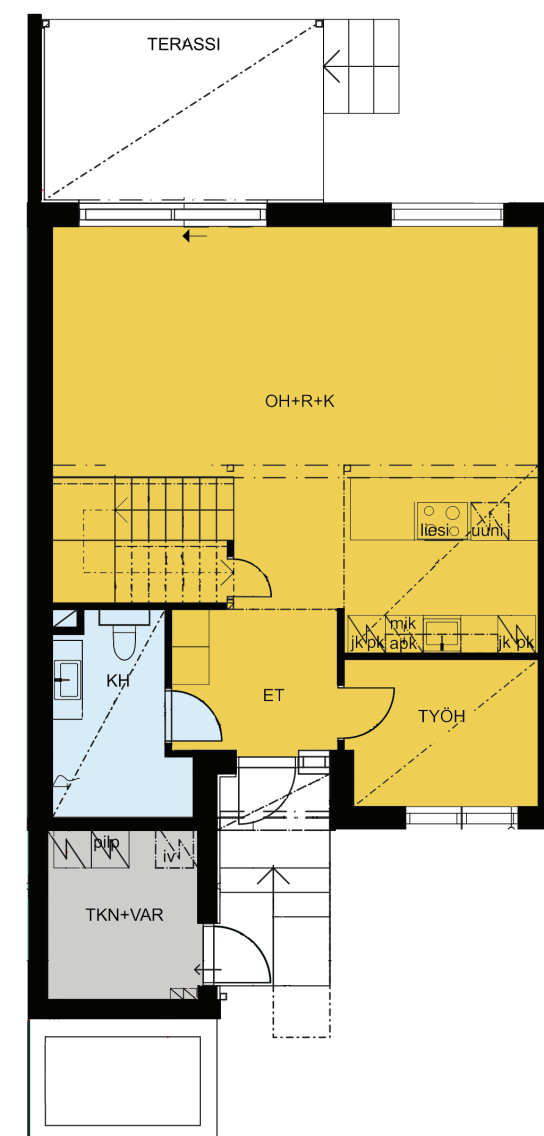
Yläkerrassa sijaitsevat kolme makuuhuonetta, reilu vaatehuone sekä saunaosasto ja kodinhoitohuone. Väljä käytävä sitoo tilat yhteen ja luo avaran, rauhallisen tunnelman. Jokainen tila on suunniteltu käytännöllisesti – asumismukavuus on taattu.

Sisääntuloaulan yhteydessä on varasto ja tekninen tila, ja alakerrasta löytyy myös erillinen työtila ja toinen wc. Tämä koti tarjoaa sujuvaa ja huolettomasti toimivaa arkea modernissa ympäristössä – ilman turhia kompromisseja.

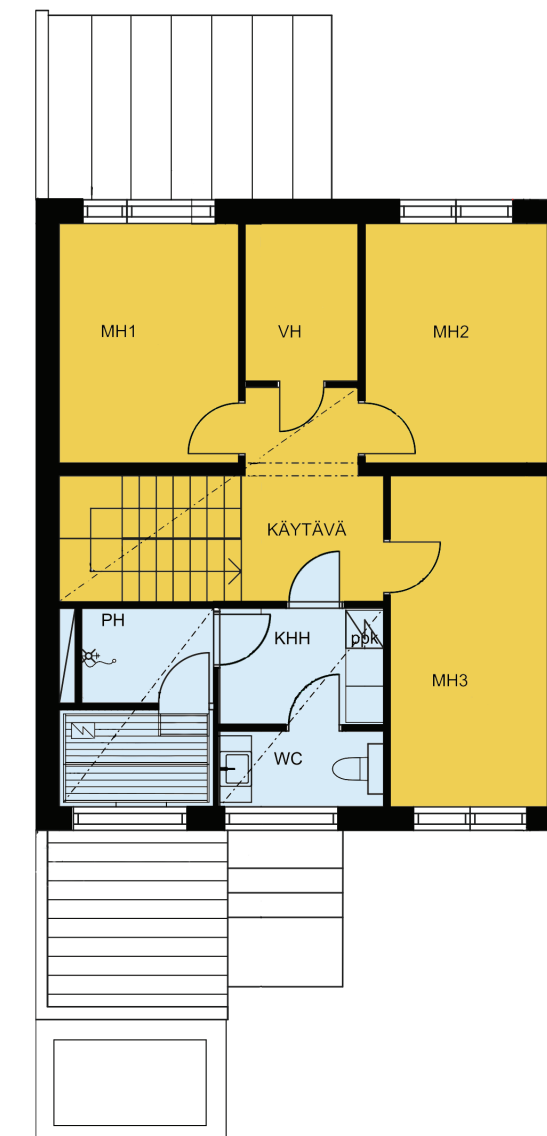
134 m²

4 h, avok./ruok., saunaos., khh, 2 wc, var/tekn.tila, terassi

1.KRS



2.KRS



Suuntaa antava havainnekuva



Suuntaa antava havainnekuva

JÄMERÄ TOWNHOUSE-TALO E

KOMPAKTI PÄÄTYKOTI LUONNONVALOLLA JA RAUHALLA

Townhouse-talo E on 115 m² kokoinen päätyasunto, jossa jokainen neliö on tarkoin mietitty. Avoin keittiö, ruokailutila ja olohuone muodostavat toimivan kokonaisuuden, jota täydentävät suuret ikkunat ja käynti katetulle terassille – täydellinen tila arjen rentoutumiseen.

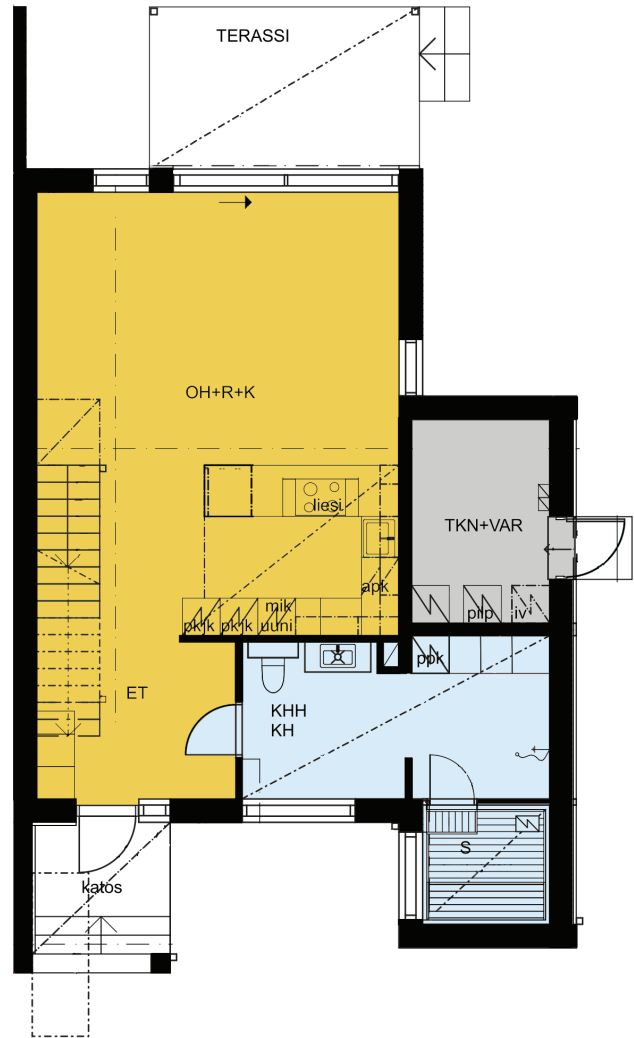
Päätyaseman ansiosta koti saa runsaasti luonnonvaloa ja tarjoaa enemmän yksityisyyttä. Terrassin ja ikkunalinjojen sijoittelu avaa näkymät rauhalliselle pihalle, ja lisätila tuo väljyyttä niin sisällä kuin ulkona.

Yläkerrassa sijaitsee kolme makuuhuonetta, kodinhoitohuone ja saunaosasto. Tilava käytävä jakaa huoneet luontevasti ja lisää asumismukavuutta. Alakerrasta löytyvät lisäksi erillinen wc, tekninen tila ja oma varasto sisäänkäynnin vieressä – sujuvaa arkea tukevia yksityiskohtia.

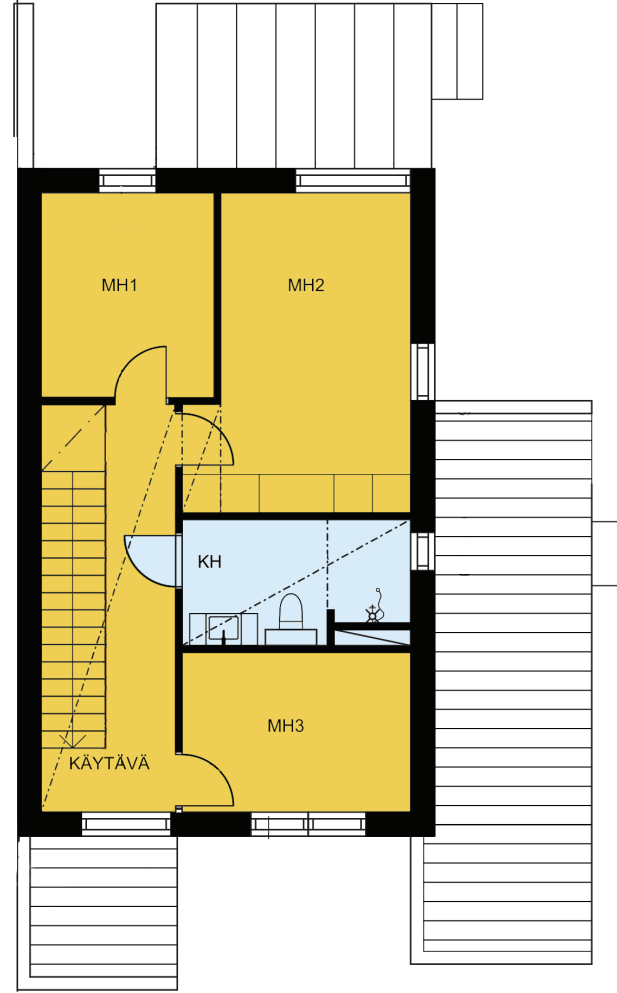
115 m²

4 h, avok./ruok., saunaos., khh, 2 wc, var/tekn.tila, terassi

1.KRS



2.KRS





MATERIAALIVALINNAKAT JA MUUTOSTYÖT

Asunnot toteutetaan laadukkailla materiaaleilla. Lämmitysjärjestelmänä on energiatehokas ja huoleton poistoilmalämpöpumppu yhdistettynä vesikiertoiseen lattialämmitykseen. Lisäksi asunnoissa on koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Asunnot ovat yksilöitävissä omien tarpeiden ja mieltymysten mukaisesti uniikkeista pintamateriaaleista ja laadukkaista kiintokalusteista lähtien. Ota askel ja astu sisään unelmiesi kotiin.

VAKIOKALUSTEVALINNAKKEET KEITTIÖ

Esitteessä esitellyt pintamateriaalit, kalusteet ja varusteet ovat ennakkomarkkinointivaiheen mukaisia suunnitelmia. Lopulliset materiaalit ja varusteet voivat muuttua tuotannon tai saatavuuden mukaan kohteen rakennusvaiheessa. Mikäli muutoksia tehdään, ne pyritään toteuttamaan vastaavantasoisilla tai laadultaan paremmilla vaihtoehtojilla, kuitenkin muuttamatta suunnittelun yleisilmettä tai laatutasoa. Rakentaja pidättää oikeuden tällaisiin muutoksiin.



Keittiössä 4 ovimallivaihtoehtoa:



Laminaattitasot 38mm paksu 3 vaihtoehtoa:



Runko-, sokkeli- ja viimeistelylevyt 4 väri vaihtoehtoa:



Vedin 4 vaihtoehtoa:



Seinäkaapit ilman vedintä, yläkaapin pohjaan integroidulla uralla:



Välitilalaminaatit 4 vaihtoehtoa (vain takaseinä):



Asunnon kiintokalusteiden ja kodinkoneiden esittely:

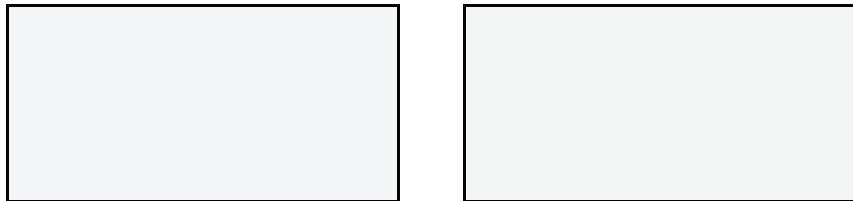
- Induktioallas sisältäen liesituulettimen
- Monitoimiuuni
- Integroidut jääkaappi + pakastin
- Integroitu astianpesukone
- Mikroaaltouuni asennuskehyksellä
- Keittiön altaat komposiittia
- Välitilavalot keittiö yläkaapin pohjaan integroitu led-valo värilämpötilansäädöllä. Pistorasiat USB-laturilla Flip-F saarekkeeseen ja Corn-F välitilaan.
- Liukuovikomerot Kabinetti valkoinen runko / 360 alumiini profiili, kirkas peili.



VAKIOKALUSTEVALINNAKOT KYLPYHUONE

Esitteessä esiteltyt pintamateriaalit, kalusteet ja varusteet ovat ennakkomarkkinointivaiheen mukaisia suunnitelmia. Lopulliset materiaalit ja varusteet voivat muuttua tuotannon tai saatavuuden mukaan kohteen rakennusvaiheessa. Mikäli muutoksia tehdään, ne pyritään toteuttamaan vastaavantasoisilla tai laadultaan paremmilla vaihtoehtoilla, kuitenkin muuttamatta suunnittelun yleisilmettä tai laatutasoa. Rakentaja pidättää oikeuden tällaisiin muutoksiin.

Seinälaatat:



Tehostelaatat:



Lattialaatat:



Allaskalusteet ja peilikaapit:



Pyykkikaapit:



Suihkuseinä:



LVI-kalusteet:



Tarvikkeet:



RAKENNUSTAPASELOSTE

Yleistä

Asunto Oy Tuusulan Avenue. Tontille rakennetaan viisi townhouse taloa, jotka valmistuvat vuonna 2026. Osoite: Pikkupolku 2, 04300 Tuusula. Tontti: oma.

Suunnittelijat

Arkkitehtisuunnittelu, pääsuunnittelija: Arkkitehti Kirsi Lehtonen, Arch. Dipl.-Ing. Rakennesuunnittelu: Jämerä Kivitalot Oy, DI Aki Kananen.

Rakennuksen runko

Perustus: maanvarainen, betonianturat, kevytsoraharkko. Ulkoseinät: karkaistu kevytbetoniharkko 375 mm (u-arvo 0,20) rakennesuunnitelman mukaan. Seinärakenne on muoviton ja siinä ei ole lisäeristettä eli seinä on yksiaineinen. Alapohja: maanvarainen, lämmöneriste 200 mm, pintabetonilaatta 80 mm. Välipohja: kevytbetonielementti 250 mm, pintabetonilaatta 80 mm. Yläpohja: kevytbetonielementti 250 mm, levyvilla 350 mm, kattoristikot, bitumikermi, loivapulpettikatto Sisäportaat: muuratut kevytbetoniportaat. Katokset: puurunko bitumikermi

Julkisivut

Rappaus: Kaksikerrosrappaus järjestelmä, valkoinen. Puuosat: Julkisivupaneeli pintakäsittely väri heinä. Metallipinnat: tumman harmaa

Väliseinät

Kevyet väliseinät: karkaistu kevytbetonilaatta 100 mm, tasoite, pintavahvistuskangas, maalaus. Märkätilat: karkaistu kevytbetonilaatta 100 mm, tasoite, vedeneriste, laatoitus.

Vesikatto

Vesikatto: Loiva pulpettikatto, bitumikermi huopakatto., räystäät tummanharmaa.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat: Puu-alumiini-ikkunat (mse-a u-arvo 0,99) (mek3k u-arvo 0,8). Terassin ikkunaliukuovi: Olohuoneessa (u-arvo 0,8). Pääulko-ovet: Puu-ulko-ovi (u-arvo 0,9). Varaston ulko-ovet: Puu-ulko-ovi (u-arvo 0,8). Sisä-ovet: 21M korkeat sisäovet, valkoinen. Lukitus: Ulko-ovet.

Terassi

Pintarakenne: kestopuu ruskea, pinta käsitelty. Vesikatto: Loiva pulpettikatto, bitumikermi huopakatto. Puuosat tummanharmaa.

Kuivien tilojen sisäpintojen materiaalit

Lattiat: Vinyylilankku Seinät: Tasoite + seinämaali valkoinen. Katot: Ruiskutasoite, alas laskuissa kipsilevy, maalaus, valkoinen. Portaankäskemat: vinyylilankku + alumiinilistat. Portaankäskut: Tasoite + seinämaali valkoinen. Portaankäsket ja käsiöhteet: Puu valkoinen.

Kosteiden tilojen sisäpintojen materiaalit

Lattia: klinkkeri laatta. Seinät: kaakeli laatta. Katot: alas laskettu katto kipsilevy, maalaus, valkoinen. Saunan seinät: lämpökäskitely puupaneeli + lasi. Saunan ja suihkun katto: lämpökäskitely puupaneeli.

Kalusteet

Kuivat tilat: Vaatesäilytys kaapit, hyllyt, liukuovet. Kosteat tilat: allaskaappi, peilikaappi, pyyhekaappi.

Keittiö

Kalusteet: integroitu uuni ja mikro, keraaminen liesitaso induktiolla ja tuuletuksella, integroitu jääkaappi, integroitu pakastin ja astianpesukone, allas, keittiöhana, astianpesukoneliitäntä.

Sauna

Lauteet: Lauteet lämpökäskitely haapa. Kiuas: 9 kW Saunan lasiovi + sivulasi: sivulasin alareuna 1,2 m lattiasta.

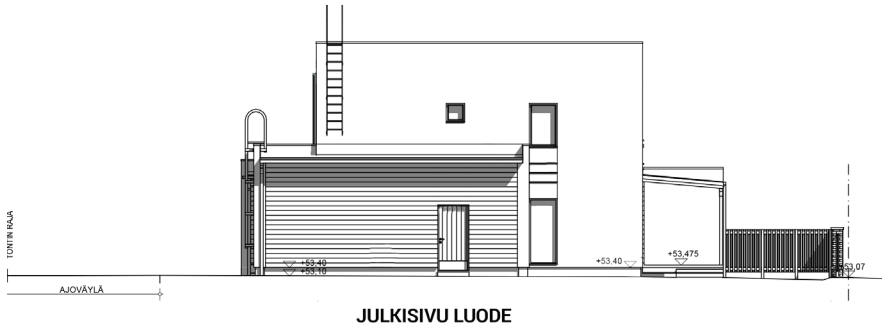
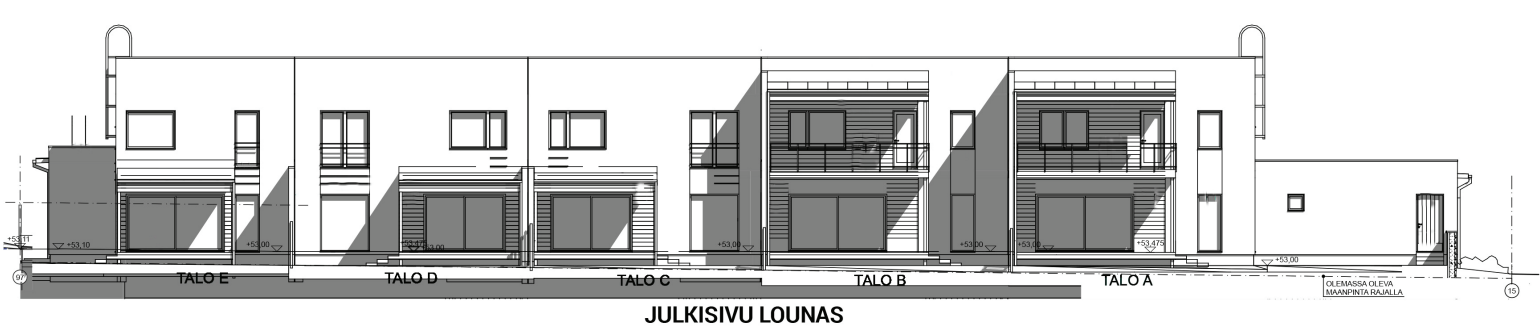
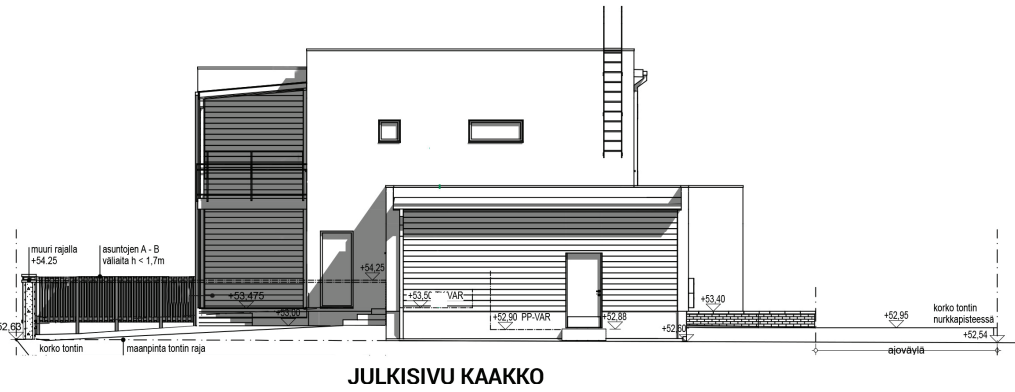
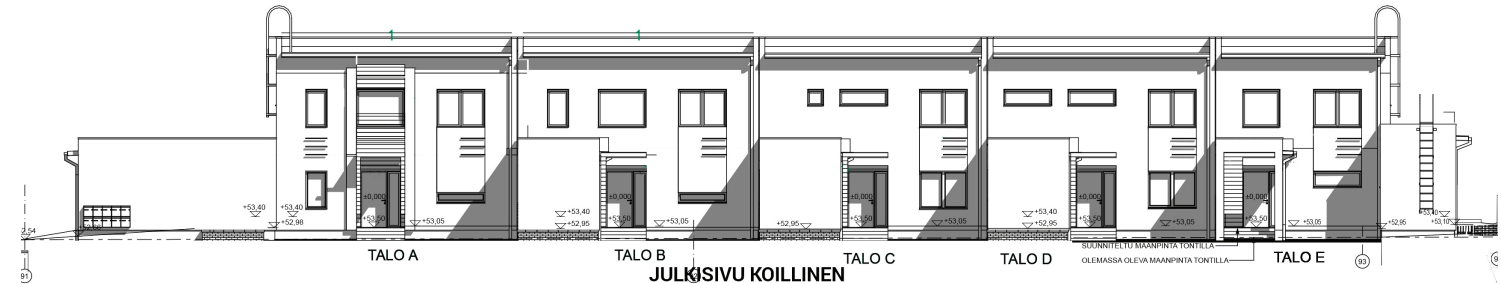
Pesuhuone/kylpyhuone + WC

Seinä Wc. Suihku: pinta-asennettava suihkujärjestelmä ilman juoksuputkea. Suihkuseinä: kiinteä suihkuseinä. Pyyhekuivain: sähköinen. Kalusteet: allaskaappi, hana, bide, valaisinpeilikaappi.

LVIS järjestelmät

Lämmitys: Poistoilmalämpöpumppu vesikiertoinen lattialämmitys. Ilmanvaihto: Koneellinen tulo- ja poistoilmavaihto.

Pidätämme oikeudet tuote- ja värimuutoksiin tuotevalmistajan saatavuustilanteen mukaan.





"Sinulle suunniteltu, ikuisiksi rakennettu"



Jämerä Townhouse, Tuusulan Asuntomessut 2020



Jämerä Townhouse, Tuusulan Asuntomessut 2020

JÄMERÄ MOVEIN-TALOT

Jämerä MoveIN-talot tarjoavat modernia ja tyylikästä asumista ilman rakennuttamisen vaivaa. Jokainen MoveIN-talo on suunniteltu huolella, ja ne muodostavat laadukkaan, arkkitehtonisesti viimeistellyn kokonaisuuden. Taloissa yhdistyvät kivitalon turvallisuus, energiatehokkuus ja hiljaisuus – asumismukavuudesta tinkimättä.

Vaikka talot ovat valmiiksi suunniteltuja, sinulla on mahdollisuus tehdä kodistasi oman näköisesi. Voit vaikuttaa laajasti sisustusratkaisuihin, kuten kalusteisiin, pintamateriaaleihin ja kiintokalusteisiin, valitsemalla laadukkaista ja ajattomista vaihtoehtoista. Näin varmistat, että uusi kotisi vastaa juuri sinun tyyliäsi ja tarpeitasi.

JÄMERÄ RAKENNUTTAJANA

Jämerä on Suomen kokeneimpia kivitalorakentajia, jolla on yli 50 vuoden historia vahvana ja vakavaraisena toimijana. Pitkäjänteinen kehitys, rakentamisen asiantuntemus ja vankka ammattitaito ovat tehneet Jämerästä luotettavan kumppanin niin yksityisrakentajille kuin laajempiin hankkeisiin.

Vuosikymmenten aikana Jämerä on ollut mukana toteuttamassa tuhansia koteja ja kehittänyt jatkuvasti toimintaansa vastatakseen nykyaikaisen asumisen vaatimuksiin. Kokenut tiimimme varmistaa, että jokainen projekti toteutetaan laadukkaasti, aikataulussa ja asiakasta kuunnellen. Jämerä on synonyymi pitkäikäiselle rakentamiselle ja varmalle valinnalle.

IKUINEN TALO

Jämerän kevytbetoninen täyskivirakenne on lämmin, hiljainen, paloturvallinen ja huoleton. Se ei vaadi lisäeristystä tai höyrynsulkumuovia, mikä tekee rakenteesta yksinkertaisen ja pitkäikäisen.

Energiatehokkuutta ja asumismukavuutta

Massiivinen rakenne varaa lämpöä ja luovuttaa sitä tasaisesti, tasapainottaen sisälämpötilaa ympäri vuoden. Tiiviit seinät estävät vedontunteen ja takaavat miellyttävän sisäilman.

Hiljaisuutta ja rauhaa kotiisi

yskivirakenne vaimentaa tehokkaasti melua ja suojaa ulkoa ja naapureista kantautuvilta ääniltä, tarjoten rauhallisen asumisympäristön.

Paloturvallisuus huipputasolla

Kevytbetoni on palamaton materiaali, joka suojaa kotia ja sen asukkaita tulipaloilta ja vaarallisilta savukaasuilta.

Terveellinen ja huoleton koti vuosikymmeniksi

Muoviton ja hengittävä rakenne pitää sisäilman puhtaana ja ehkäisee kosteuden kertymistä. Yksiaineinen rakenne on huoltovapaa ja säilyttää toimintavarmuutensa vuosikymmeniksi.

Jämerän kevytbetonirunko tarjoaa kestävyyttä, turvallisuutta ja mukavuutta – juuri sellaisen kodin, jossa voi asua huolelta vuodesta toiseen.

MIKÄ ON JÄMERÄ-TOWNHOUSE?

Townhouse on omakotitalomainen asumismuoto, joka on suunniteltu kaupunkirakentamiseen. Se on tyypillisesti kapea ja monikerroksinen rakennus, joka sijaitsee lähes kiinni naapureissaan muodostaen yhtenäisen rivistön. Townhouse-talo lepää kuitenkin aina omilla perustuksillaan, ja jokaisella talolla on omat ulkoseinät ja rakenteet, mikä minimoi sidonnaisuudet naapureihin. Tämä tarkoittaa, että talot eivät ole rakenteellisesti riippuvaisia toisistaan, kuten perinteisessä rivitalossa.

Urbaania asumista omakotitalomaisin ominaisuuksin

Townhouse yhdistää kaupungin läheisyyden ja omakotitalon yksityisyyden. Jokaisella asunnolla on oma sisäänkäynti, ja usein myös oma piha tai terassi, joka tuo lisää asumismukavuutta. Tämä tekee townhousesta erinomaisen vaihtoehdon niille, jotka arvostavat tiivistä kaupunkiasumista mutta haluavat omaa rauhaa ja tilaa.

Rakenteellisesti poikkeuksellisen laadukas

Jämerän townhouse-rakenteet perustuvat massiviseen kevytbetonirunkoon, joka tekee rakentamisesta yksinkertaista, energiatehokasta ja pitkäikäistä. Talot rakennetaan itsenäisiksi yksiköiksi, ja niiden välissä on pieni rako, mikä varmistaa erinomaisen äänieristyksen ja yksityisyyden. Toisin kuin perinteiset rivitalot, joissa seinät ovat usein yhteisiä, Jämerän townhouse-rakenne takaa täysin itsenäisen ja huoltovapaan kivirakenteen.

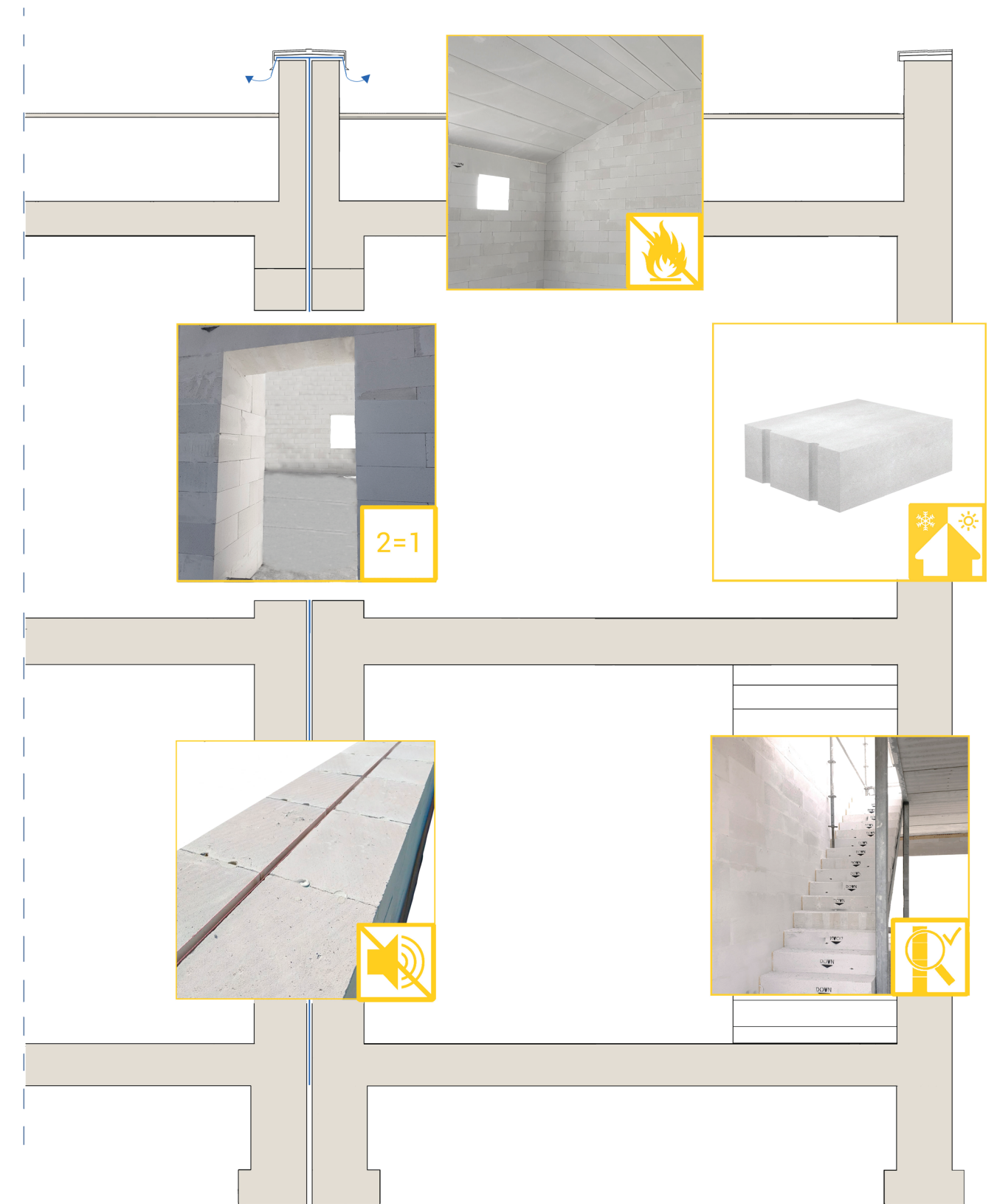
Kevytbetoni ei vaadi erillistä lisäeristystä tai monimutkaisia rakenteita, joten rakentaminen on nopeampaa ja kustannustehokkaampaa. Lisäksi massiivinen kivirakenne varaa lämpöä, mikä parantaa energiatehokkuutta ja sisäilman laatua.

Kestävä, turvallinen ja hiljainen

Jämerän townhouse-rakenteet tarjoavat huipputason paloturvallisuuden, sillä kevytbetoni on palamaton materiaali. Samalla massiivinen kivirakenne vaimentaa tehokkaasti ääntä, mikä tekee asumisesta rauhallista myös vilkkaassa ympäristössä.

Jämerän townhouse yhdistää kivitalon kestävyuden, omakotitalon yksityisyyden ja kaupunkiasumisen tehokkuuden – tarjoten asukkaille laadukkaan ja huolettoman kodin vuosikymmeniksi eteenpäin.

JÄMERÄ TOWNHOUSE



Paloa kestävä
 Muuntojoustava
 Ääntä eristävä
 Yksiaineinen
 Lämpöä eristävä



Jämerä Townhouse, Tuusulan Asuntomessut 2020

YKSINKERTAISTA JA HUOLETONTA OMAKOTIASUMISTA



Jämerä Townhouse, Tuusulan Asuntomessut 2020



"Päivä alkaa rauhallisesti Tuusulan Bulevardissa. Avaat silmäsi ja näet auringon valaisevan tilavaa olohuonettasi, jonne valo siivilöityy suurten ikkunoiden läpi. Jossain kauempana kuulet lintujen laulun. Keittiössä odottaa lämmin kahvikuppi, ja kun astut terassille, tunnet pehmeän aamutuulen ja näet ympärilläsi avautuvat vehreät puistot."

Tämä on koti, jossa arjen kiireet jäävät taka-alalle. Avokeittiössä valmistuu aamupala rennosti samalla kun lapset nauravat ruokapöydän ääressä. Olohuoneessa on tilaa niin juhlille kuin leppoïsille leffailloille. Lasiliukuovi avautuu oleskelupihalle, jossa voit viettää iltapäiviä ystävien seurassa, nauttien kesäpäivistä tai syksyn kirpeästä raikkaudesta.

Koti täällä on muutakin kuin seinät ympärilläsi. Pihaportin takaa avautuvat Rykmentipuiston luonnonläheiset kävelyreitit ja vehreät alueet, jotka houkuttelevat tutkimaan ja viettämään aikaa ulkona. Perheesi voi piipahtaa läheisessä leikkipuistossa tai kokeilla urheilukeskuksen monipuolisia liikuntamahdollisuuksia. Vähän matkan päässä sijaitsevat frisbeegolfrata ja golfkenttä tarjoavat lisää tekemistä.

Sijainti tekee arjestasi vaivatonta. Helsinkiin matka taittuu nopeasti Tuusulanväylää pitkin, ja lentokentällekin ehdit hetkessä. Alueen palvelut ovat käden ulottuvilla, ja läheiset kulttuurikeskukset ja tapahtumapaikat rikastuttavat elämääsi.

Tuusulan Bulevardi on paikka, jossa voit elää hetkessä – hengittää syvään, nauttia ympäröivästä luonnosta ja kodin mukavuudesta. Täällä jokainen päivä tuntuu uudelta mahdollisuudelta rakentaa arjesta juuri sellainen, mistä olet aina haaveillut.

"Luotu kestäväan, suunniteltu elämään"



Suuntaa antava havainnekuva

RAKENTAJA

Jämerä Kivitalot Oy
Fallåker 1, 02740 Espoo
Puh. 0290 092 270
movein@jamera.fi



MYYNТИ

Bo LKV Oy
Niko Karhu, kiinteistönvälittäjä, LKV, partner
Puh. 040 500 2789
niko.karhu@bo.fi