

## Suunnitelmaselostus Jämerä LogRoc

Asuntomessut 2027, Pickala Rock Resort – Tontti 72-1

### Hankkeen konsepti

Tavoitteena on toteuttaa arkkitehtonisesti korkeatasoinen, ekologinen ja asumismukavuutta korostava kivitalo, joka kunnioittaa Rock Resortin merellistä, metsäistä ympäristöä ja alueen kunnianhimoista laatutasoa. Suunnitelma vastaa Asuntomessujen teemaan modernista, luonnonläheisestä ja yksilöllisestä asumisesta.

### Rakennuksen muoto ja sijoittuminen

Kokonaisuus rakentuu atriumpiha -sisäänkäynnin ympärille, joka luo asukkaille yksityisen, suojaisan sisääntulon keskelle kotia. Rakennus asettuu luonnonmukaisesti maaston korkeuseroihin, porrastuen kahteen kerrokseen ja noudattaen rakennuspaikan suuntaa ja ilmansuuntia. Näin maksimoidaan luonnonvalo, näkymät ja tontin käytettävyys.

Rakennuksen kokonaiskerrosala on 362 m<sup>2</sup> (1. krs 262 m<sup>2</sup> ja 2. krs 100 m<sup>2</sup>). Huoneistoala on yhteensä 236 m<sup>2</sup>, talon yhteyteen sijoittuu 60 m<sup>2</sup> autotalli/varasto. Rakennus noudattaa asemakaavan mukaisia reunaehtoja ja hyödyntää tehokkaasti sallitun rakennusoikeuden.

### Tilaratkaisut ja toiminnallisuus

Rakennus tarjoaa monipuoliset tilat eri elämäntilanteisiin:

- Alakertaan sijoittuu yhteiset oleskelutilat, ateljee, kirjasto, saunaosasto ulkokylpyammeineen ja kattavat tekniset tilat.
- Yläkerrassa on kolme makuuhuonetta, kylpyhuone, vaatehuone sekä katettu parveke.

Tiloja yhdistävät korkeatasoiset sisä- ja ulkotilojen rajapinnat: suuret lasipinnat, kaksi laajaa katettua terassia sekä atriumpihan, ja koko talon läpi avautuva näkymä golfkentälle.

## Arkkitehtuuri ja materiaalit

Rakennuksen arkkitehtuuri on modernin selkeä ja ajaton, perustuen kivirakenteeseen ja selkeisiin muotoihin. Julkisivumateriaalina on tumma rappaus, minkä tehosteena terassiosuuksilla käytetään harmaanruskeaa hirsipaneelia, joka yhdistyy tyylikkäästi mustapintaisiin tehosteisiin ja tasakattoon. Materiaalivalinnat tukevat alueen maisemallista luonnetta ja kestävät aikaa sekä säätä. Jämerä LogRoc -taloissa hirsipaneeli tuodaan myös sisätiloihin korostuksina.

## Kestävä rakentaminen

Talo toteutetaan energiatehokkaasti ja nykyaikaisella talotekniikalla. Rakennuksessa hyödynnetään viherkattoa, joka parantaa hulevesien hallintaa ja tuo lisäarvoa ekologisessa mielessä. Rakennus suunnitellaan ja toteutetaan kantavien runkorakenteiden osalta Jämerän yksiaineisella kevytbetoni -järjestelmällä, joka yhdistää energiatehokkuuden, massiivisuuden ja akustisen mukavuuden.

## Elämäntapa ja identiteetti

Talo on suunniteltu aktiivista ja kulttuurista perhe-elämää varten – sen sisään kätkeytyy ateljee, kirjasto, takkahuone ja useita rauhallisia tiloja luovaan työskentelyyn tai etätööhön. Suojainen atriumsisäänkäynti ja laajat terassit ja parvekkeet kutsuvat viettämään aikaa ulkona ympäri vuoden.

Tontti 72-1 on sijainniltaan erinomainen, ja suunnitelma tuo sen maisemalliset vahvuudet täysimääräisesti esiin arkkitehtuurin keinoin.