

JAMERA TOWNHOUSE



Omakotimaista kaupunkiasumista



Kaupunkiasumista omakotitalon mukavuuksin

Pienelementeillä rakentaminen on sujuvaa ja kustannustehokasta

Jämerän pienelementtijärjestelmä on kuin luotu townhouse-rakentamiseen. Massiivinen kevytbetonirunko tekee rakentamisesta yksinkertaista, nopeaa ja kustannustehokasta, sillä se ei vaadi lisäeristysä tai muovikerroksia. Kevytbetonielementit on mitoitettu myös ahtaisiin kohteisiin, mikä helpottaa työmaan logistiikkaa ja asentamista. Vankka rakenne säilyttää toimintavarmuutensa vuosikymmeniksi ja tarjoaa huolettoman perustan kodille.

Massiivinen kevytbetonirunko varaa lämpöä ja luovuttaa sitä tasaisesti ympäri vuoden, mikä parantaa

energiatehokkuutta ja tekee sisäilmastosta miellyttävän. Tiiviit kiviseinät vaimentavat tehokkaasti melua, eristävät naapureiden ja kadun äänet sekä takaavat rauhallisen asumisympäristön. Lisäksi kevytbetoni on palamaton materiaali, joka suojaa kotia ja asukkaita tulipaloilta ja vaarallisilta savukaasuilta.

Modernia kaupunkiasumista

Townhouse-asuminen yhdistää kaupungin läheisyyden ja omakotitalon yksityisyyden. Jokaisella asunnolla on oma sisäänkäynti ja usein myös oma piha tai terassi, mikä lisää arjen mukavuutta. Täydellinen koti juuri sinulle joka arvostat asumisen laatua lähellä palveluita.



Kolme tapaa toteuttaa townhouse

Omakotirakentaminen

Suunnitellet ja rakennutat Jämerän kanssa oman townhouse-kotisi omalle tontillesi. Voit tehdä paljon itse tai antaa Jämerän hoitaa rakentamisen kokonaisvastuutoimituksena ja kaikkea siltä väliltä. Omistat sekä tontin että rakennuksen, ja voit suunnitella kokonaisuuden täysin omien tarpeidesi ja toiveidesi mukaan. Asuminen on omakotimaista ilman suuritoista pihaa.

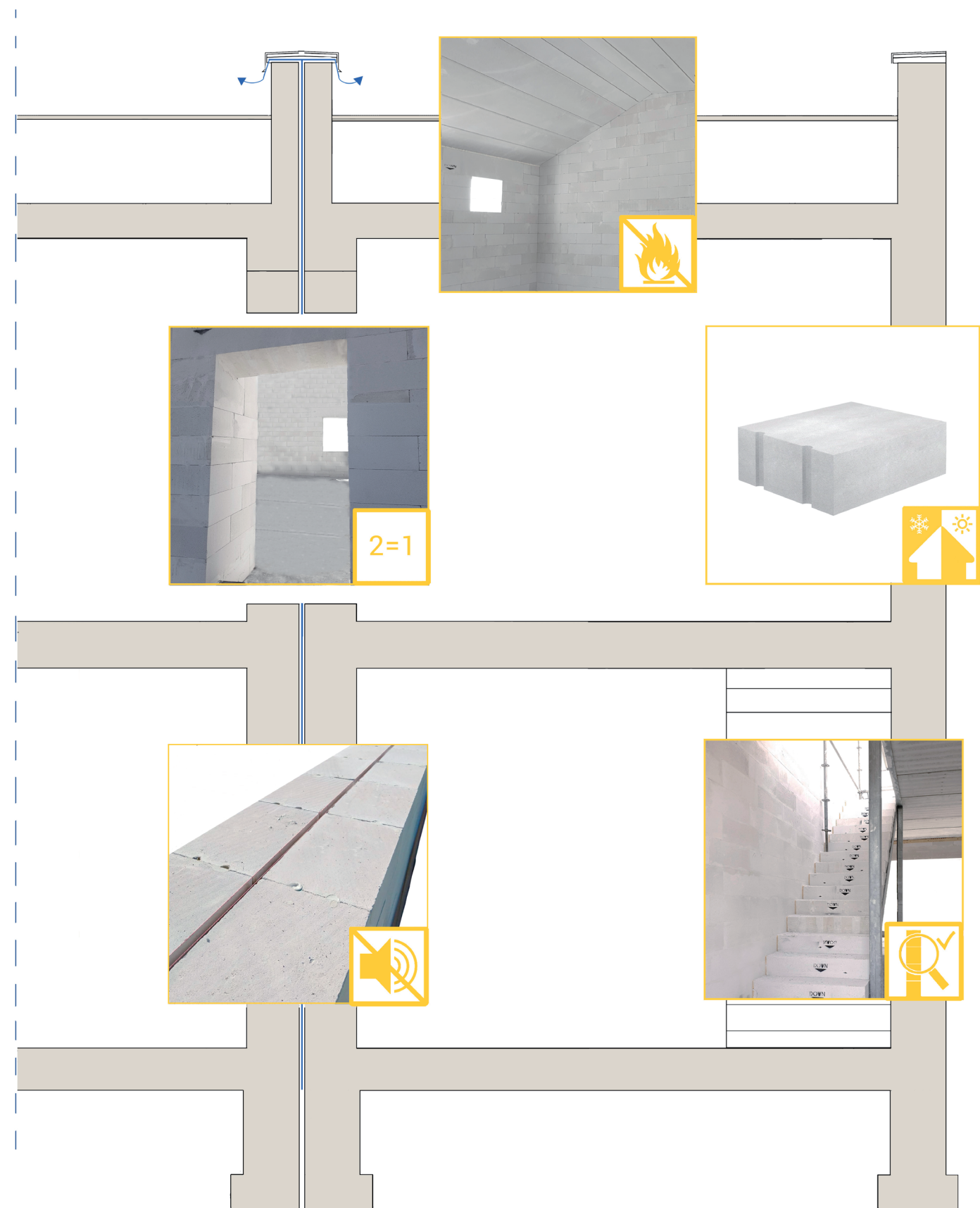
Ryhmärakentaminen

Useampi rakentaja toteuttaa townhouset yhdessä samalle tontille. Tontti jaetaan hallinnanjaolla määräosiin, joita jokainen ryhmärakentaja hallinnoi itse. Yhteisten tilojen ja alueiden hallinnoinnista sovitaan yhteisjärjestelysopimuksella. Talot voi suunnitella yksilöllisesti ja kukin rakennuttaja pystyy vaikuttamaan kustannuksiinsa joustavasti.

Taloyhtiömuotoinen rakentaminen

Townhouset voidaan rakentaa asunto-osakeyhtiömuotoon Jämerän toimiessa perustajaurakoitsijana. Tämä on helpoin tapa muuttaa townhouseeseen. Hallinnoi täysin omaa taloasi ja pihaasi yhteisten tilojen ja alueiden ollessa yhtiön vastuulla. Talot on valmiiksi suunniteltuja, mutta ostaja pystyy vaikuttamaan sisäpintoihin ja kalusteisiin rakennusvaiheessa joustavasti.

JÄMERA TOWNHOUSE



Paloa kestävä



Muuntojoustava



Ääntä eristävä



Yksiaineinen



Lämpöä eristävä

Townhouse ideoita - taloyhtiömuotoinen rakentaminen



Modernia ja persoonallista asumista arvostaville

Nämä townhouse-kodit muodostuvat erillisistä rakennuksista, joista jokaisella on oma ilmeensä ja pohjaratkaisunsa. Asunnot tarjoavat valoisat oleskelutilat, terrassin sekä oman pihan, ja arjen sujuvuutta tukevat käytännölliset säilytys- ja pysäköintiratkaisut. Rakentamisessa on hyödynnetty laadukkaita materiaaleja ja nykyaikaista talotekniikkaa.

PÄÄTYTALO

4h, avok./ruok., saunaos, khh, terassi

Asuinpinta-ala 114 m²

Suunnittelija: Kirsi Lehtonen

VÄLITALO

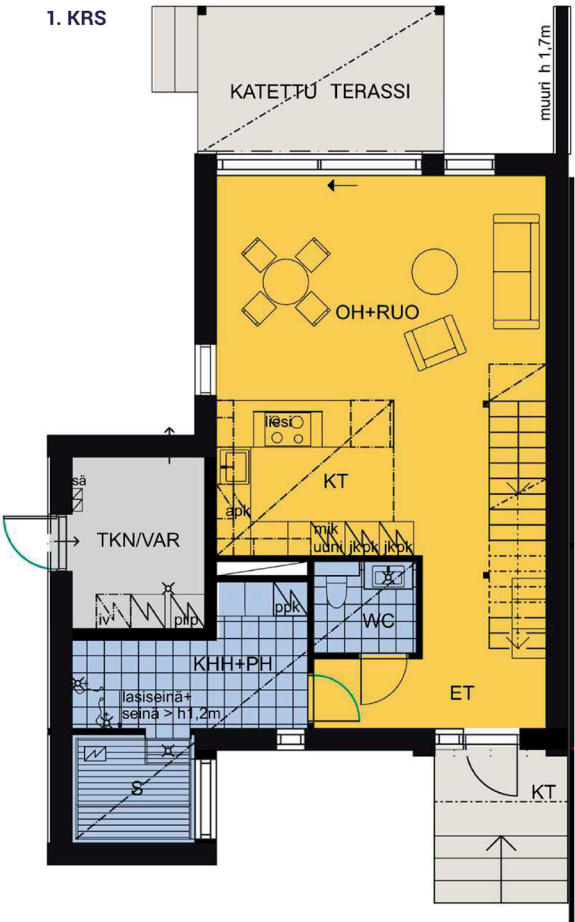
5h, avok./ruok., saunaos, khh, terassi

Asuinpinta-ala 134 m²

Suunnittelija: Kirsi Lehtonen

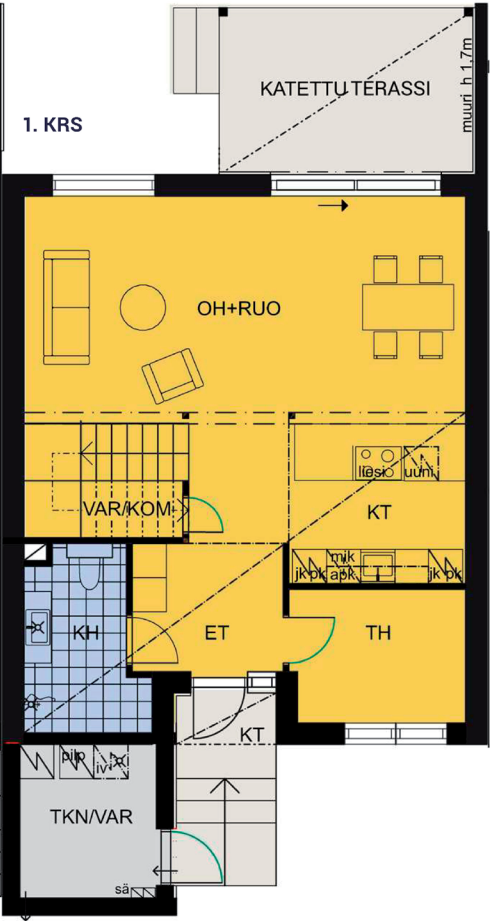


Päätytalo



0 1 2 3 4 5m
Mittakaava 1:100
Muutokset suunnitelmiin mahdollisia.

Välitalo



0 1 2 3 4 5m
Mittakaava 1:100
Muutokset suunnitelmiin mahdollisia.

Townhouse ideoita - ryhmärakentaminen

Kaksikerroksinen välitalo

4h, k+ruok+oh, sauna, pihavar.

Asuinpinta-ala 122 m²

Vuoden 2020 Asuntomessuille rakennettu kaksikerroksinen Jämerä Townhouse tarjoaa modernin ja käytännöllisen kodin kaupunkimiljöössä.

Suunnittelija: Kirsi Lehtonen



Kolmikerroksinen päätytalo

7h, k+ruok.+oh., pihasauna/var.

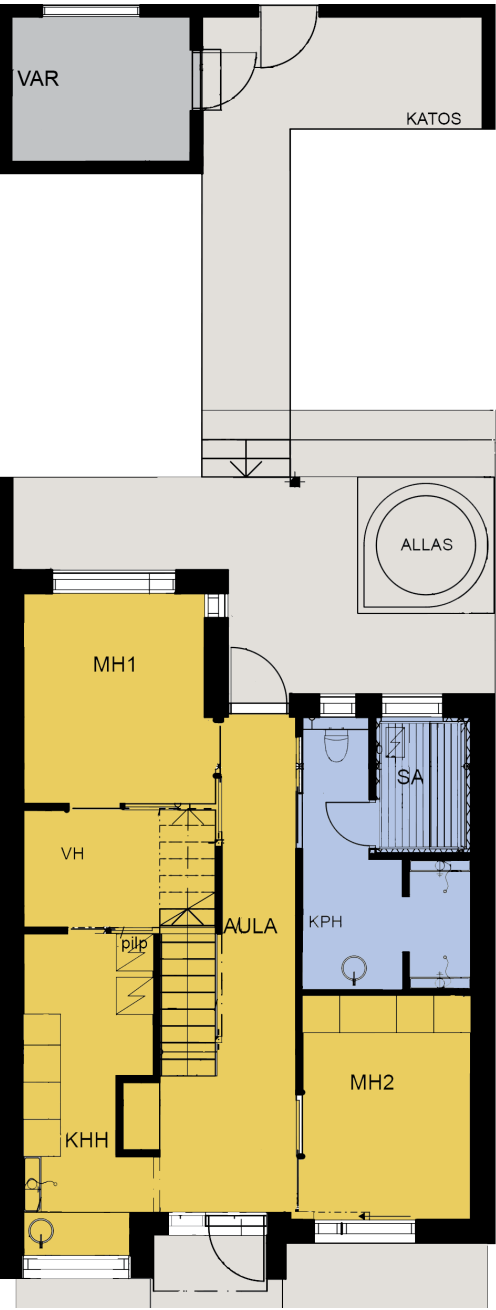
Asuinpinta-ala 167 m²

Tämä kolmikerroksinen Jämerä Townhouse esiteltiin Tuusulan asuntomessuilla 2020 ja on suomalais-englantilaisen perheen suunnittelema sekä rakennuttama koti.

Suunnittelija: Kirsi Lehtonen



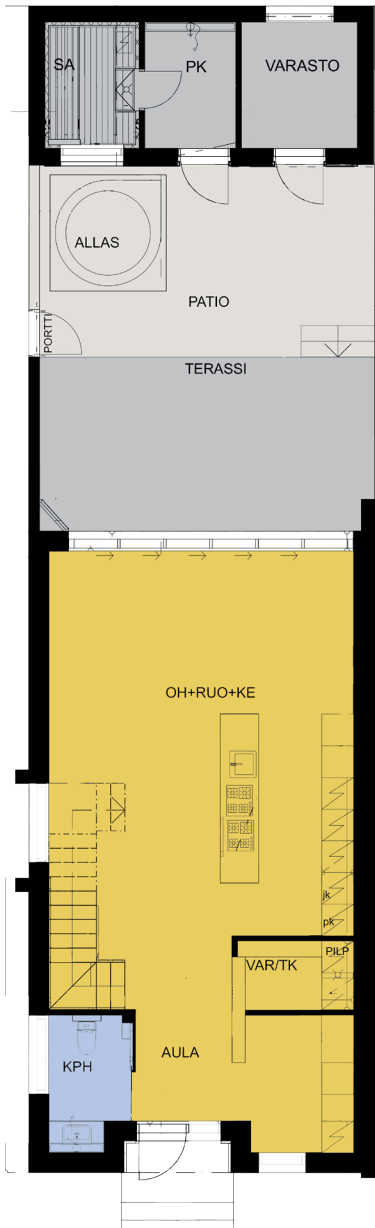
1. kerros



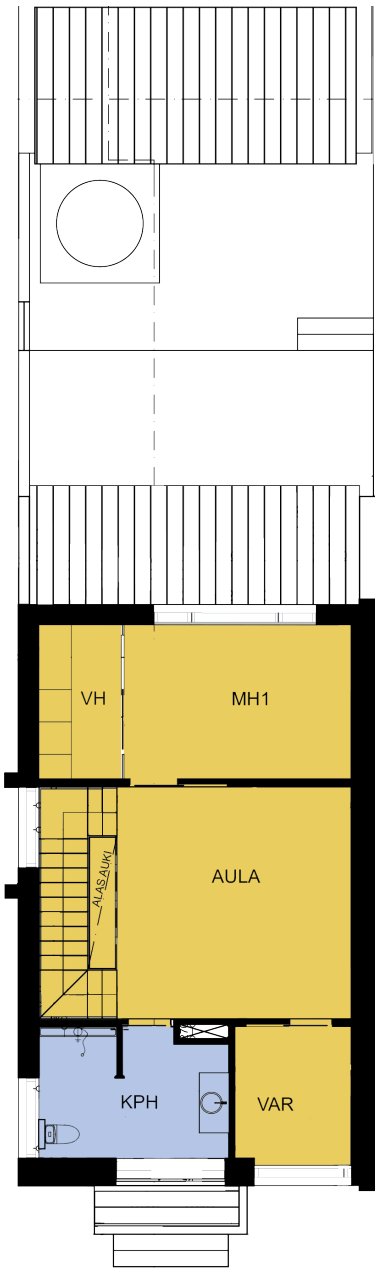
2. kerros



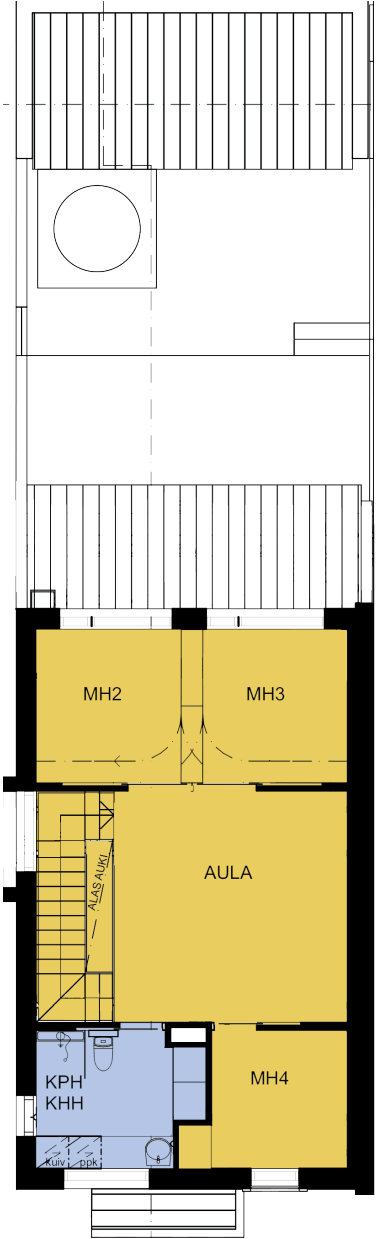
1. kerros



2. kerros



3. kerros



Townhouse ideoita - omakotirakentaminen

Kolmikerroksinen välitalo

4h, k+ruok+oh, sauna, terassi

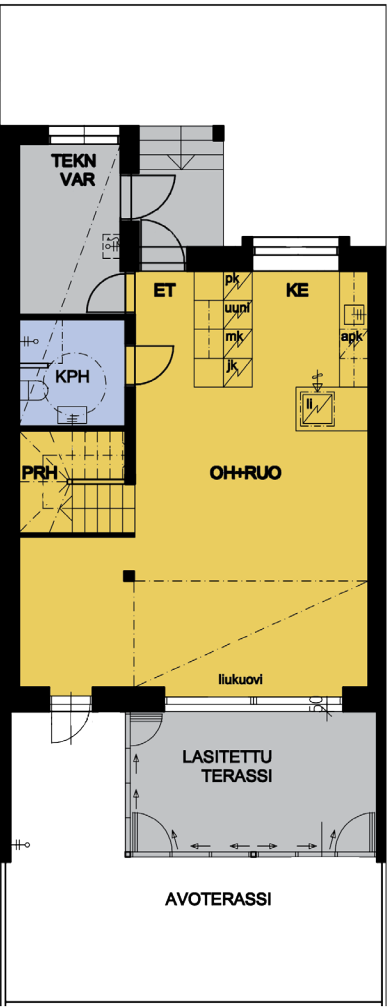
Asuinpinta-ala 144 m²

Vuonna 2016 valmistunut Kirsi Lehtosen suunnittelema townhouse jonka rohkea keltainen julkisivu ja toimiva pohjaratkaisu tekevät kohteesta ainutlaatuisen.

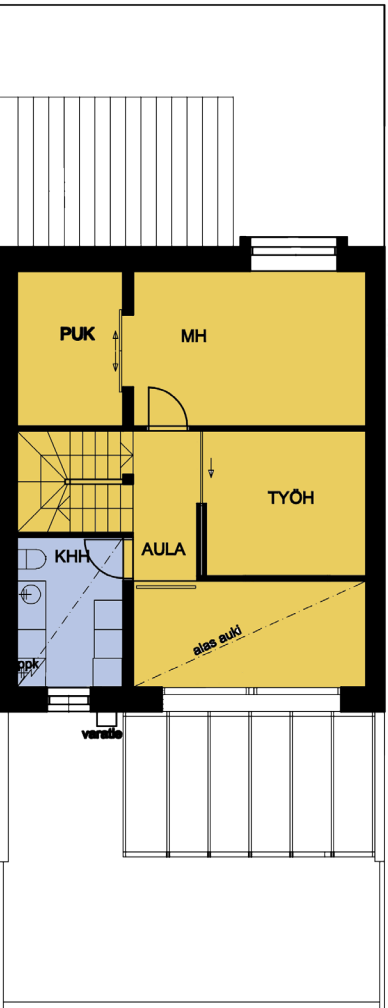
Suunnittelija: Kirsi Lehtonen



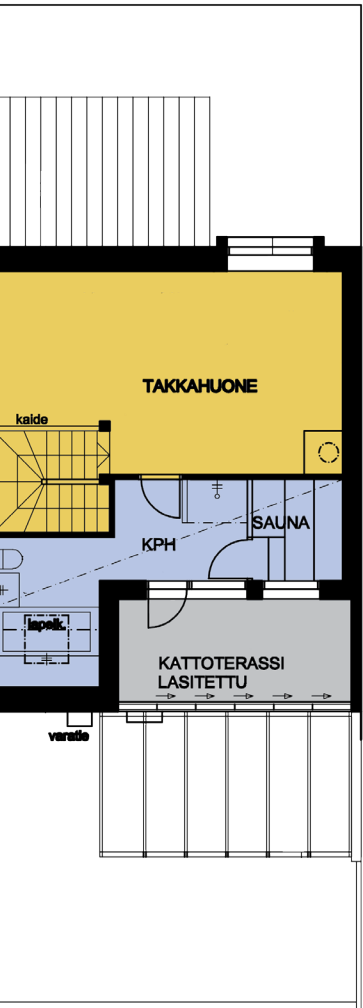
1. kerros



2. kerros



3. kerros



Kaksikerroksinen päätytalo

5h, k+ruok.+oh., pihasauna/var.

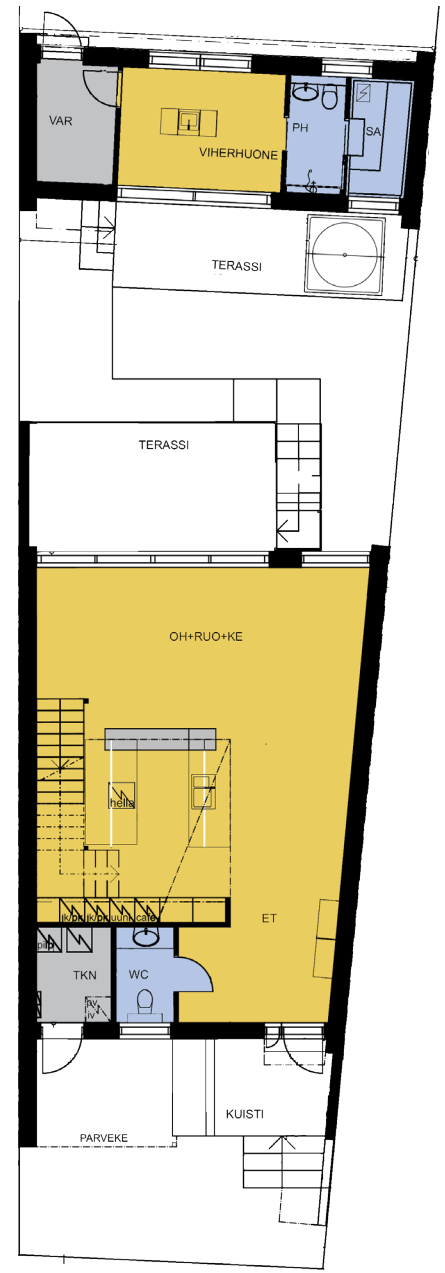
Asuinpinta-ala 150 m²

Tämä kaksikerroksinen päätyasunto tarjoaa avarat tilat, oman pihan, suojaisan parvekkeen sekä käytännöllisen piharakennuksen. Moderni arkkitehtuuri ja suuret ikkunat viimeistelevät tyylikkään kokonaisuuden.

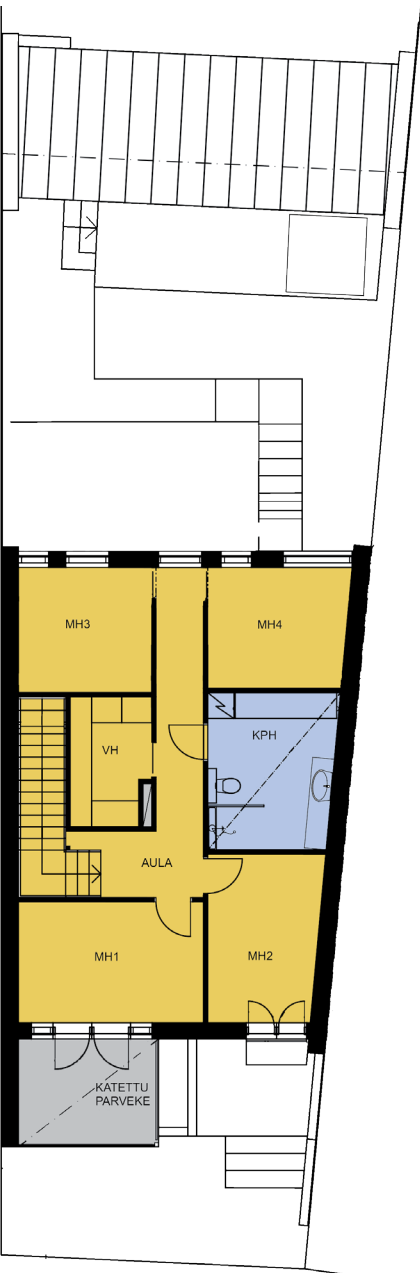
Suunnittelija: Kirsi Lehtonen



1. kerros



2. kerros





JÄMERÄ

Jämerä Kivitalot Oy, www.jamera.fi