

ASUNTO OY
TUUSULAN AVENUE

Jämerä Townhouse - viisi muuttovalmista täyskivitaloa

ASUNTO OY TUUSULAN AVENUE

OSOITE

Pikkupolku 2, Tuusula

KAAVA

Asemakaava

TONTTI

Kortteli 5706, tontti 6, pinta-ala 1487 m2.
Talot rakentuvat omalle tontille.

HUONEISTOALAT

Talojen huoneistoalat 115 m2 - 134 m2.
Rakennuksen huoneistojen huoneistoala
645 kem2.
Polkupyörävarasto 41m2.

AUTOPAIKAT JA VARASTOT

Autopaikka sisäänkäynnin yhteydessä.
Varastojen koko vaihtelee talokohtaisesti.
Yhteinen jätekatos ja polkupyörävarasto
viereisen Tuusulan Bulevardi -yhtiön kanssa.

LÄMMITYS- JA VIILENNYSJÄRJESTELMÄ

Poistoilmalämpöpumppu yhdistettynä
vesikiertoiseen lattialämmitykseen ja
-viilennykseen. Asunnossa on koneellinen
ilmanvaihto lämmöntalteenotolla.

ARKKITEHTI- JA PÄÄSUUNNITTELIJA

Arkkitehtitoimisto Arte, Kirsi Lehtonen

RAKENTAJA

Jämerä Kivitalot Oy, Fallåker 1, 02740 Espoo

VALMISTUMINEN

Kevät/kesä 2026

PERSOONALLISTA ASUMISTA ARVOSTAVILLE

MUUTTOVALMIITA JÄMERÄ TOWNHOUSE-
TÄYSKIVITALOJA TUUSULAAN

Vakaa, huoleton ja ajaton koti

Jämerä Kivitalojen rakentamat erillistalot on suunniteltu sinulle, joka arvostat laatua, huolettomuutta ja aikaa kestäväää asumista. Jokainen talo lepää omilla perustuksillaan ja niissä on omat ulkoseinät, sekä niiden välissä ilmaväli – tämä takaa erinomaisten äänieristysten lisäksi yksityisyyden. Myös talon yläpohja on umpikiveä, joten talo on varmasti paloturvallinen ja sisäilman laadultaan terveellinen. Täyskivinen talo ei voi homehtua. Lisäksi Tuusulan Avenue ei ole rivitalo, vaan aito ja itsenäinen Townhouse!

Teknisessä suunnittelussa on panostettu paloturvallisuuteen, hiljaisuuteen ja terveellisyyteen. Suuret lounaisikkunat tuovat valoa olohuoneeseen ja avokeittiöön, ja lasiliukuovet avautuvat katetulle terassille, josta on kulku omalle pihalle. Jokaisella asunnolla on oma sisäänkäynti, autopaikka ja varasto.

Omalla tontilla, ilman yhtiövelkaa

Asunnot myydään ilman yhtiövelkaosuuksia. Omistajana et siis vastaa muiden osakkaiden lainoista tai rahoitusvastikkeista. Taloyhtiö rakennetaan omalle tontille, mikä takaa pitkäaikaisen arvon säilymisen.



RYKMENTINPUISTO

- Helsinkiin matkaa Tuusulanväylää pitkin noin 30 kilometriä
- Helsinki-Vantaan lentoasemalle noin 20 kilometriä
- Keravalle noin 5 ja Järvenpäähän noin 10 kilometriä
- Jokelan asemalta junamatka Helsinkiin kestää noin 40 minuuttia
- Tuusula kuuluu HSL-alueeseen



MODERNIA ASUMISTA LUONNON LÄHEISYYDESSÄ

Rykmentinpuisto on yksi Helsingin seudun merkittävimmistä uusista asuinalueista. Tämä 480 hehtaarin laajuinen, vuoden 2020 asuntomessualue kehittyy 15 000 asukkaan elinympäristöksi, jossa yhdistyvät urbaani mukavuus ja vehreä luonto.

Alueen suunnittelussa on panostettu viihtyisyyteen: laajat puistot, kävelyreitit ja liikuntamahdollisuudet tekevät arjesta sujuvaa ja monipuolista. Lähellä sijaitsevat urheilukeskus, uimahalli, frisbeegolfrata ja golfkenttä tarjoavat aktiviteetteja kaikenikäisille. Palvelut kehittyvät vauhdilla. Rykmentinpuiston kampus yhdistää oppimisen, kulttuurin ja liikunnan, kun taas Särnä-palvelukeskus tuo alueelle Prisman ja kunnan palvelut. Hyrylän tuleva hyvinvointikeskus parantaa merkittävästi sosiaali- ja terveyspalveluita.

Sijainti on erinomainen: Helsinkiin matkaa vain 35 minuuttia ja lentoasemalle 15 minuuttia. Kehittyvät yritysalueet tuovat alueelle uusia työpaikkoja, mikä vahvistaa Rykmentinpuiston asemaa tulevaisuuden kyläkaupunkina.



JÄMERÄ TOWNHOUSE-TALO A

134 M²

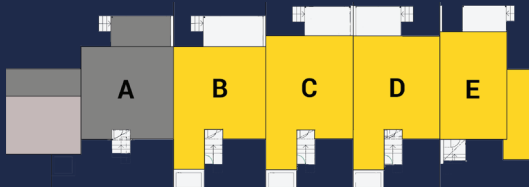
4 h, avok./ruok.,
saunaos., khh, 2
wc, var/tekn.tila,
terassi, parveke



Townhouse-talo A on 134 m² kokoinen päätyasunto, joka yhdistää avaruuden, toimivuuden ja yksityisyyden. Kodin sydämen muodostavat avokeittiö, ruokailutila ja olohuone, joiden suuret ikkunat ja päätyaseman lisäikkunat tuovat upeasti luonnonvaloa sisään. Tilavalle, katetulle terassille avautuvat näkymät tekevät arjesta nautinnon – grilli-illoille tai vain rentoutumiselle.

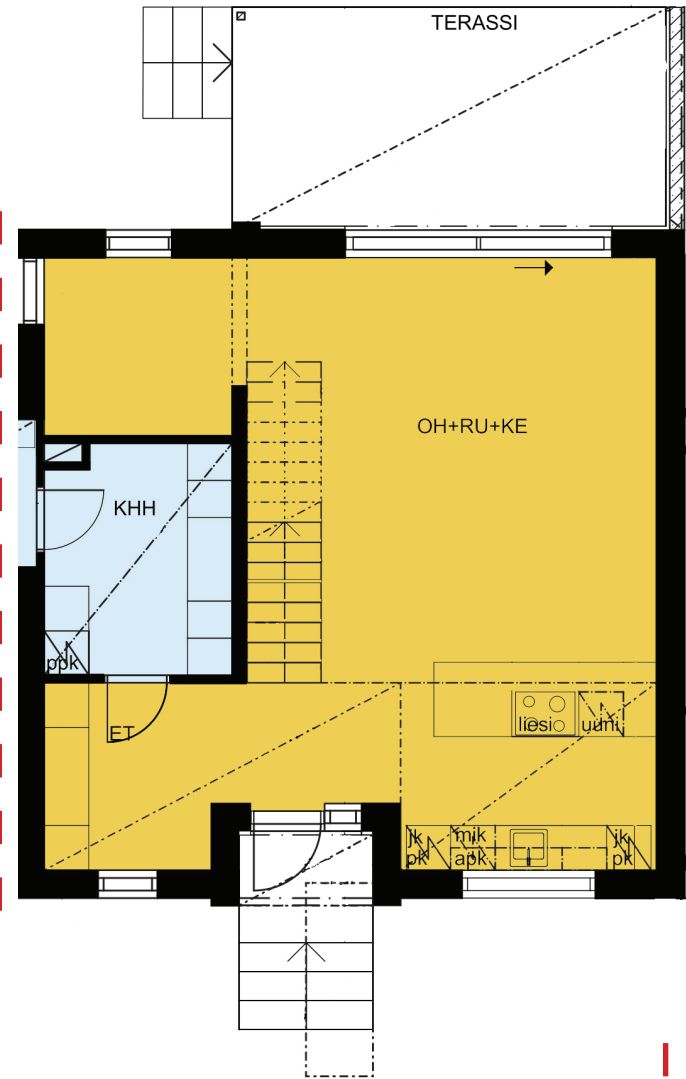
Yläkerrassa sijaitsevat kolme makuuhuonetta, vaatehuone, saunaosasto ja kodinhoitotilat – kaikki suunniteltu arkea helpottamaan. Katettu parveke tuo lisämukavuutta ja mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta säässä kuin säässä.

Päätyaseman ansiosta piha-alue on suojaisampi ja avarampi, ja suora kulkuyhteys kadulle tekee arjesta mutkatonta. Sisäänkäynnin vierestä löytyvät myös oma varasto ja autopaikka.

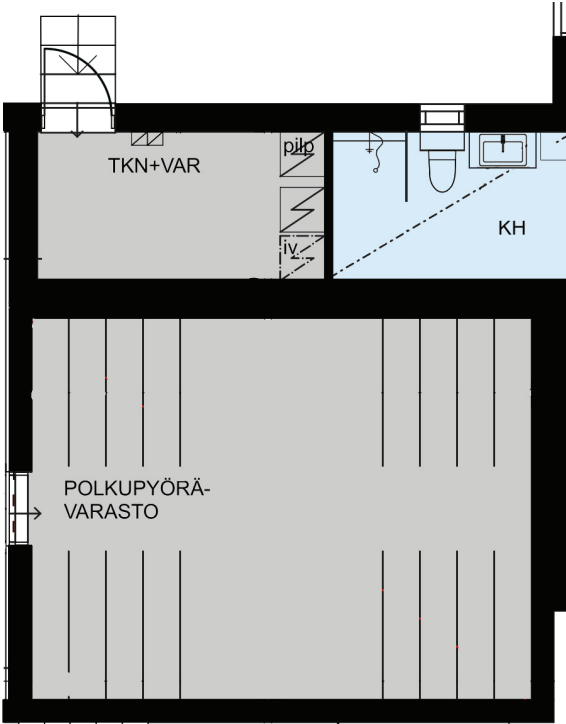
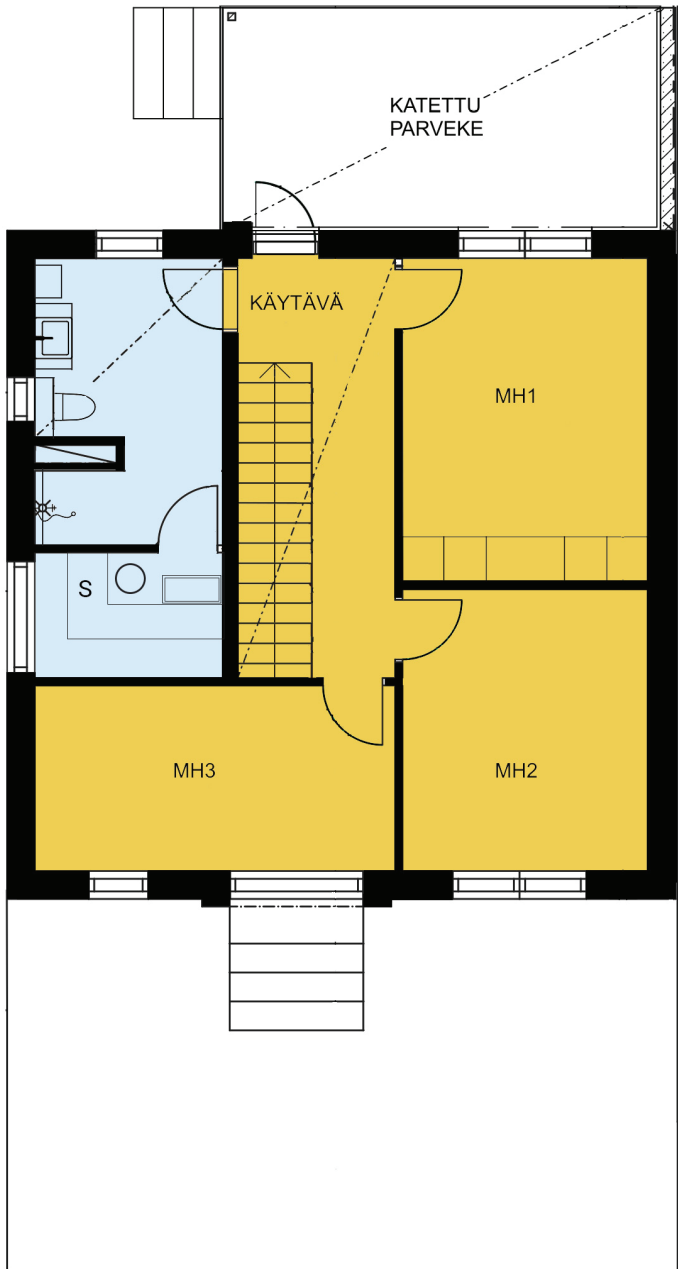


VALOA, TILAA JA OMAA RAUHAA PÄÄDYSSÄ

1.KRS



2.KRS



Ei mittakaavassa

JÄMERÄ TOWNHOUSE-TALO B

128 M²

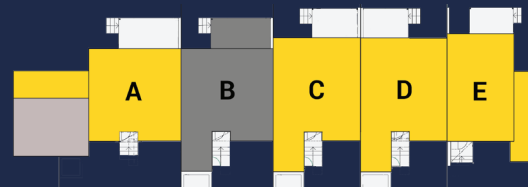
4 h, avok./ruok.,
saunaos., khh, 2
wc, var/tekn.tila,
terassi, parveke



Townhouse-talo B tarjoaa 128 m² harkittua tilaa kahdessa kerroksessa, yhdistäen modernin asumisen toimivuuteen ja viihtyvyyteen. Avaran olohuoneen, ruokailutilan ja avokeittiön kokonaisuus täyttää arjen tarpeet tyyllillä, ja suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa sisään. Terrassin yhteydessä oleva pieni nurmialue tarjoaa viihtyisän tilan oleskeluun.

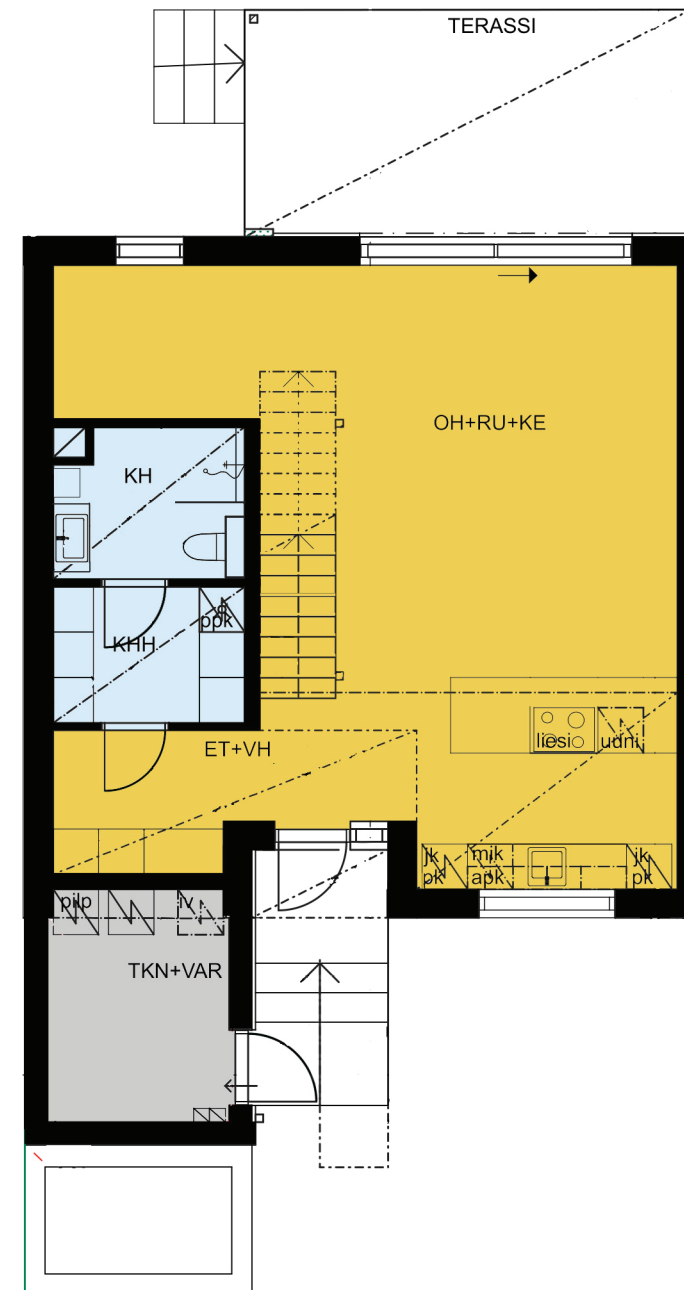
Yläkerran kolme makuuhuonetta tarjoavat jokaiselle omaa rauhaa, ja tilava vaatehuone tekee säilytyksestä sujuvaa. Katettu parveke kutsuu nauttimaan aamuauringosta tai iltahetkestä sään suojassa. Arjen sujuvuutta tukevat erillinen wc, toimiva kodinhoitohuone ja säilytystilat. Talon suunnittelussa on panostettu niin yksityisyyteen kuin käytännöllisyyteen – tässä kodissa asut huolettomasti ja harmonisesti kaupunkiympäristössä.

Tämä koti on täydellinen yhdistelmä tilaa, tyyliä ja arjen helppoutta.

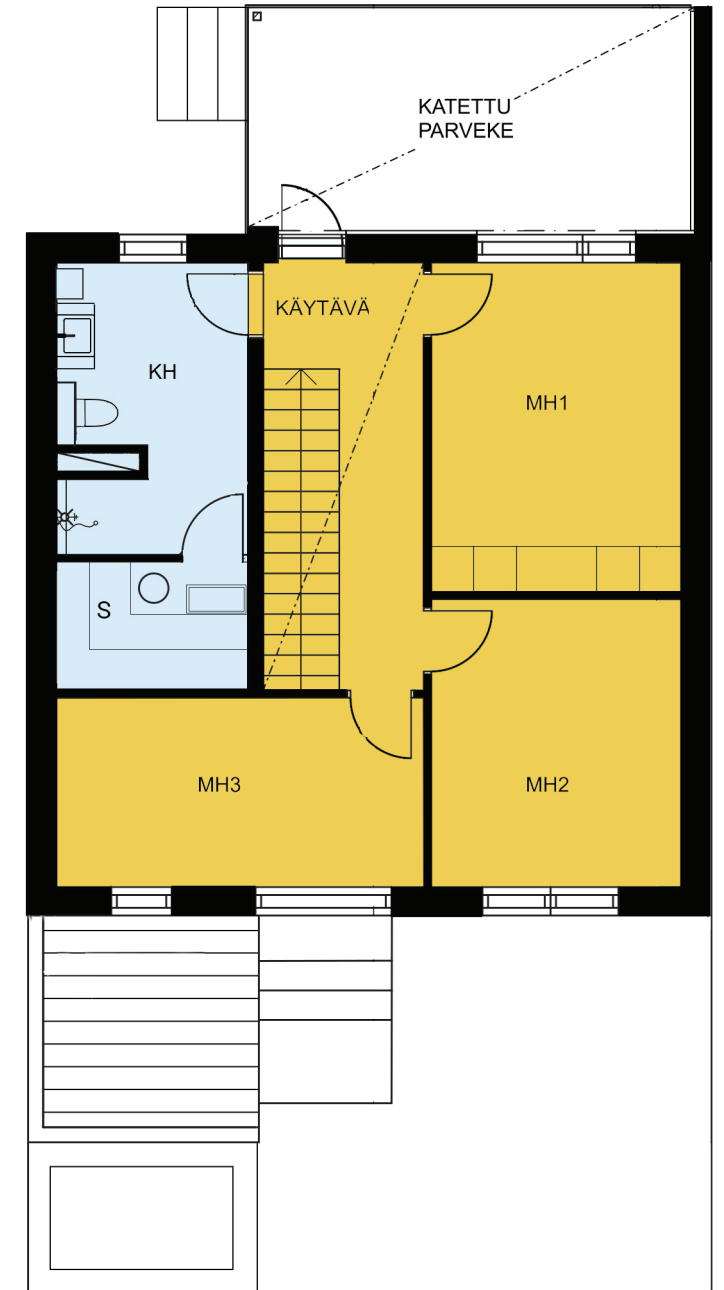


MODERNI JA TYYLIKÄS KAUPUNKIKOTI KAHDESSA KERROKSESSA

1.KRS



2.KRS



Ei mittakaavassa

JÄMERÄ TOWNHOUSE-TALO C

134 M²

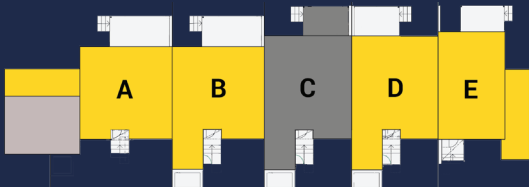
4 h, avok./ruok.,
saunaos., khh, 2
wc, var/tekn.tila,
terassi



Townhouse-talo C tarjoaa 134 m² modernia ja toimivaa tilaa kahdessa kerroksessa. Avaran olohuoneen ja ruokailutilan yhdistelmä jatkuu saumattomasti avokeittiöön, muodostaen talon sydämen. Suuret ikkunat ja lasiliukuovet tuovat runsaasti luonnonvaloa sisään ja johdattavat katetulle terassille.

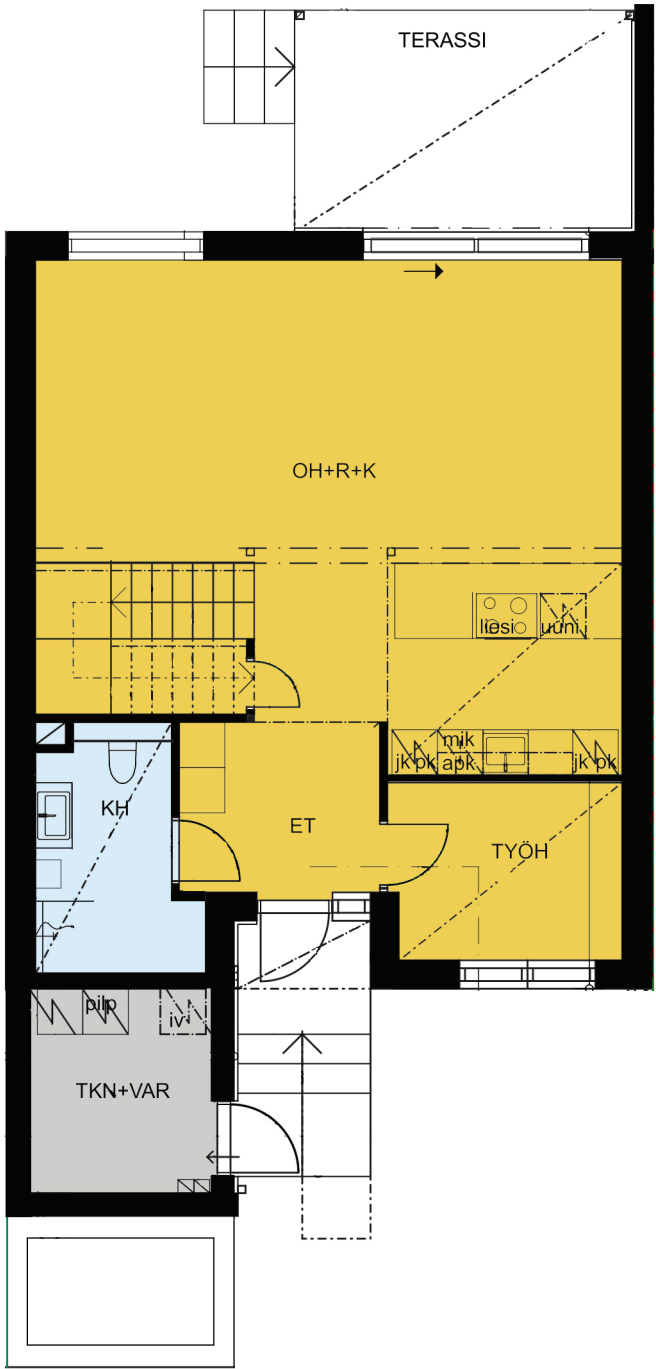
Yläkerrassa sijaitsee kolme tilavaa makuuhuonetta, käytännöllinen vaatehuone sekä arkea helpottava kodinhoitohuone. Erillinen saunaosasto ja parveke viimeistelevät kokonaisuuden – täällä yksityisyys ja luonnon läheisyys kohtaavat.

Talo C on suunniteltu helpottamaan arkea: sisäänkäynti, varasto ja autopaikka sijaitsevat kätevästi talon yhteydessä. Huolella mietityt tilaratkaisut ja harmoninen arkkitehtuuri luovat ympäristön, jossa sisä- ja ulkotilat nivoutuvat yhteen luonnollisesti.

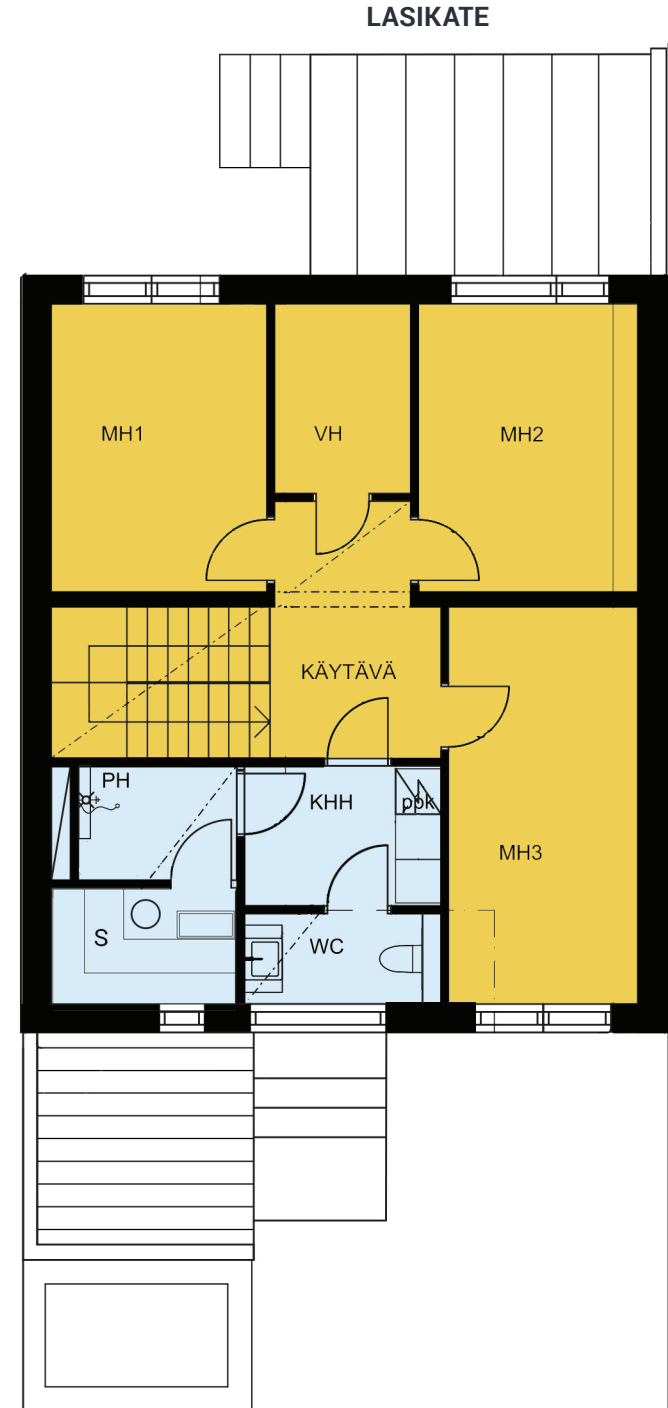


TYYLİKÄS KOKONAISUUS , JOSSA ARKI KOHTAA AVARUUDEN JA LUONNON

1.KRS



2.KRS



Ei mittakaavassa

JÄMERÄ TOWNHOUSE-TALO D

134 M²

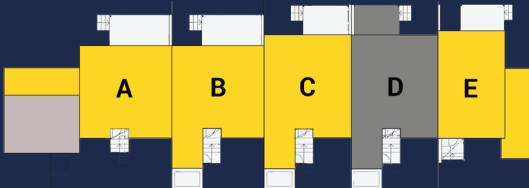
4 h, avok./ruok.,
saunaos., khh, 2
wc, var/tekn.tila,
terassi



Townhouse-talo D tarjoaa 134 m² modernia ja harkittua asumista kahteen kerrokseen jaettuna. Kodin sydämen muodostaa ensimmäisen kerroksen valoisa olohuone, ruokailutila ja avokeittiö, joista on suora yhteys katetulle terassille. Suuret ikkunat tuovat sisään luonnonvaloa ja tekevät arjesta avaraa ja viihtyisää.

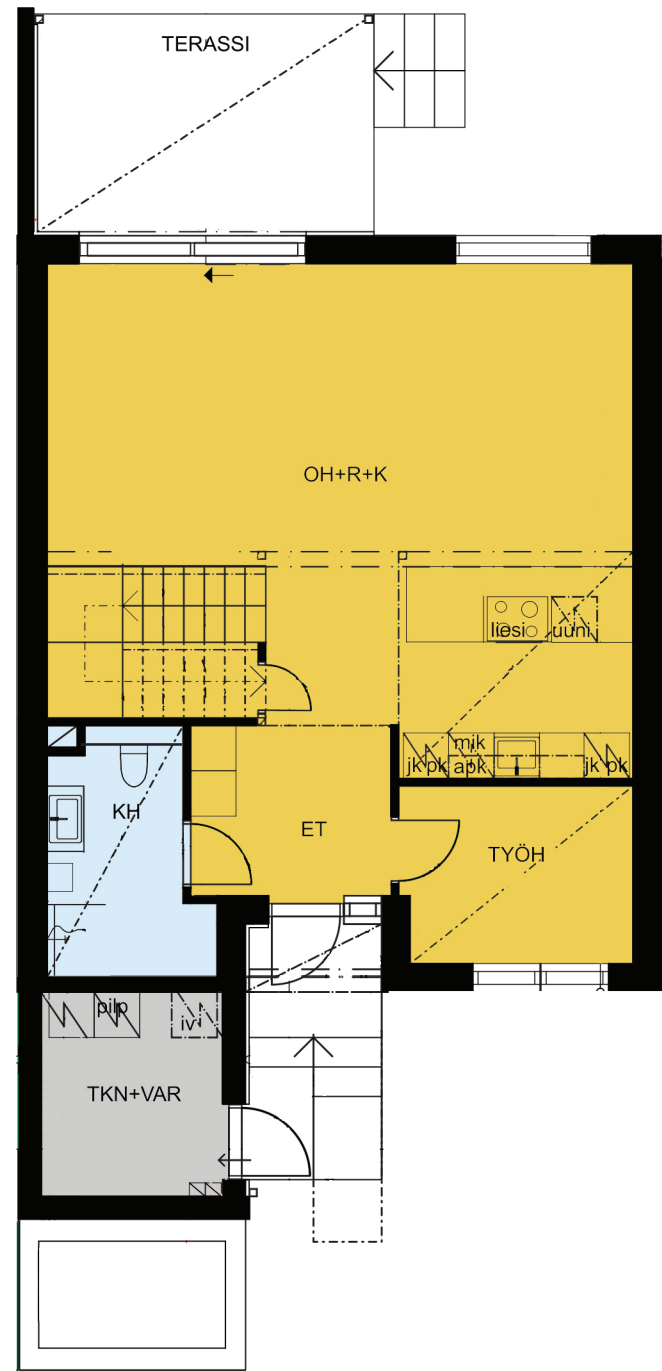
Yläkerrassa sijaitsevat kolme makuuhuonetta, reilu vaatehuone sekä saunaosasto ja kodinhoitohuone. Tilava käytävä sitoo tilat yhteen ja luo avaran, rauhallisen tunnelman. Jokainen tila on suunniteltu käytännöllisesti – asumismukavuus on taattu.

Sisääntuloaulan yhteydessä on varasto ja tekninen tila, ja alakerrasta löytyy myös erillinen työtila ja toinen wc. Tämä koti tarjoaa sujuvaa ja huolettomasti toimivaa arkea modernissa ympäristössä – ilman turhia kompromisseja.

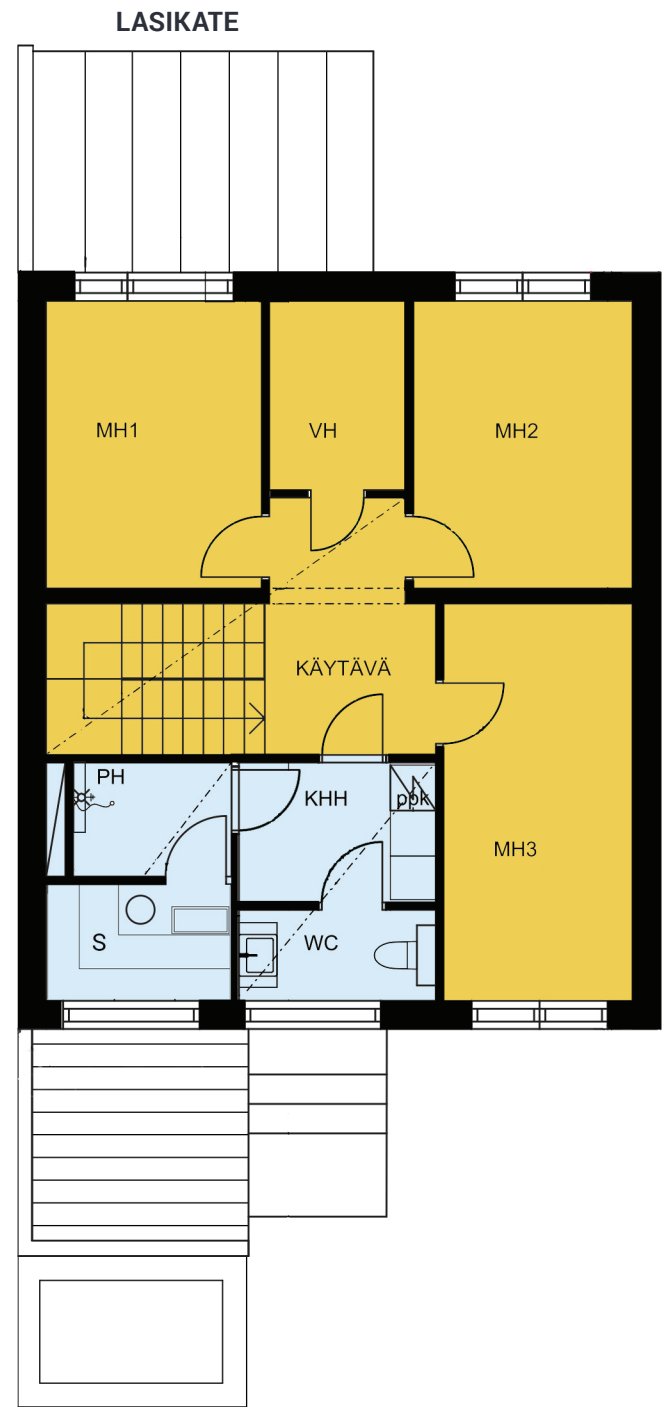


AVARUUTTA JA ARJEN TOIMIVUUTTA KAHDESSA KERROKSESSA

1.KRS



2.KRS



Ei mittakaavassa

JÄMERÄ TOWNHOUSE-TALO E

115 M²

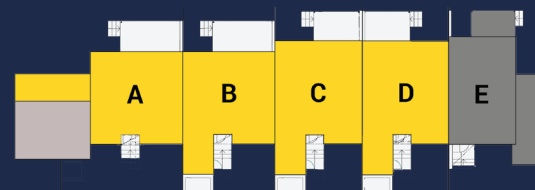
4 h, avok./ruok.,
saunaos., khh, 2
wc, var/tekn.tila,
terassi



Townhouse-talo E on 115 m² kokoinen päätyasunto, jossa jokainen neliö on tarkoin mietitty. Avoin keittiö, ruokailutila ja olohuone muodostavat toimivan kokonaisuuden, jota täydentävät suuret ikkunat ja käynti katetulle terassille – täydellinen tila arjen rentoutumiseen.

Päätyaseman ansiosta koti saa runsaasti luonnonvaloa ja tarjoaa enemmän yksityisyyttä. Terassin ja ikkunalinjojen sijoittelu avaa näkymät rauhalliselle pihalle, ja lisätila tuo väljyyttä niin sisällä kuin ulkona.

Yläkerrassa sijaitsee kolme makuuhuonetta, kodinhoitohuone ja saunaosasto. Tilava käytävä jakaa huoneet luontevasti ja lisää asumismukavuutta. Alakerrasta löytyvät lisäksi erillinen wc, tekninen tila ja oma varasto sisäänkäynnin vieressä – sujuvaa arkea tukevia yksityiskohtia.



KOMPAKTI PÄÄTYKOTI LUONNONVALOLLA JA RAUHALLA

1.KRS

2.KRS



Ei mittakaavassa



Marko Paananen on yksi Suomen tunnetuimmista sisustusarkkitehteista ja muotoilun asiantuntijoista. Hänet tunnetaan television sisustusohjelmista, mutta ennen kaikkea kyvystään yhdistää estetiikka, valaistus ja toiminnallisuus tavalla, joka tekee tiloista elämänlaatua parantavia.

VALMIIKSI RAKENNETTU , MUTTA YKSILÖLLINEN

– Powered by Marko Paananen

Vakioratkaisuiksi määriteltyjen kokonaisuuksien harmonisen ilmeen luomisessa on hyödynnetty sisustusarkkitehti Marko Paanasen osaamista. Hän on toiminut kohteen tila- ja valaistussuunnittelijana, määritellen eri tilojen pintamateriaalit sekä vakiodut yleisilmeet, jotka tekevät Tuusulan Avenuen kodit laadukkaiksi ja harkituiksi kokonaisuuksiksi. Erityisenä poikkeuksena valtavirtaan voidaan pitää kohteessa olevia tilavia saunoja keraamisilla laatoilla pinnoitettuine seinineen ja lauteineen, suomalaisen Cariitin valaistuksella täydennettynä. Täydellistä arjen luxusta!

UUSIA AJATUKSIA JA INSPIRAATIOITA KOTEIHIN

Markon myötä Jämerän suunnittelupöydälle saapuu luovuutta, värejä ja uudenlaista ajattelua. Hän haastaa totutut tavat ja tuo rohkeasti esiin sen, mitä suomalainen koti voi olla, kun sen suunnittelussa yhdistyy tunne ja tarkkuus.

Valo, materiaalit ja yksityiskohdat rakentavat yhdessä kodin, joka tuntuu heti omalta. Jämerä MoveIN -kodeissa Jämerän perinteinen insinööritaito saa Markosta rinnalleen sisäisen estetiikan – jokainen tila on harkittu, mutta silti elävä.

”Koitetaan saada semmoisia ratkaisuja aikaiseksi, että ne olisivat mahdollisimman nykyajassa ihmisille tyydyttäviä, arkea helpottavia, esteettisesti puoleensavetäviä”
– Marko

Modernin suomalaisen kivitaloarkkitehtuurin edelläkävijä Jämerä on aloittanut yhteistyön sisustusarkkitehti Marko Paanasen kanssa. Yhteistyö tuo Jämerän MoveIN-konseptiin aivan uuden tason koteja, joissa viimeistelty insinööritaito ja vahva tyylitaju kohtaavat saumattomasti.

Marko vastaa ensimmäisenä Tuusulan Avenuen viiden MoveIN-talokohteen sisustus- ja valaistuskonseptista. Hänen luomansa suunnittelu tuo suomalaiseen pientalorakentamiseen rohkeutta, älykkäitä ratkaisuja ja uudenlaista kodin estetiikkaa.

Tämä on uuden aikakauden alku Jämerälle vaihe, jossa koti ei ole vain rakennus, vaan kokemus, joka heijastaa asukkaansa arvoja ja tyyliä.



Suuntaa antava havainnekuva



Suuntaa antava havainnekuva

RAKENNUSTAPASELOSTE

Yleistä

Asunto Oy Tuusulan Avenue

Tontille rakennetaan viisi townhouse taloa, jotka valmistuvat vuonna 2026.

Osoite: Pikkupolku 2, 04300 Tuusula.

Tontti: oma.

E-luku: 90-100Kwh/(m2a)

Suunnittelijat

Arkkitehtisuunnittelu, pääsuunnittelija:
Arkkitehtitoimisto Arte Kirsi Lehtonen, Arch. Dipl.-Ing.

Rakennesuunnittelu: Jämerä Kivitalot Oy, DI Aki Kananen.

Rakennuksen runko

Perustus: maanvarainen betoniantura, sokkelit kevytsoraharkko
Ulkoseinät: karkaistu kevytbetoniharkko 375 mm rakennesuunnitelman mukaan
Kantavat sisäseinät: karkaistu kevytbetoniharkko 200 mm rakennesuunnitelman mukaan

Alapohja: maanvarainen, lämmöneriste 200 mm, pintabetonilaatta 80 mm

Välipohja: kevytbetonielementti 250 mm, pintabetonilaatta 80 mm

Yläpohja: kevytbetonielementti 250 mm, levyvilla 350 mm, kattoristikot. Tekninen tila/varasto: kattoristikot, levyvilla 350 mm

Sisäportaat: Teräskannatteiset kevytbetoniporraselementit

Katokset ja terassit: puu, teräpilari ja -palkkirunko, kattokannattajat

Parvekkeet: teräpilari ja -palkkirunko, ontelolaatta

Julkisivut

Rappaus: Kaksikerrosrappaus järjestelmä

Puuosat: Julkisivupaneeli pintakäsittely maalaus

Parvekekaiteet: lasi

Väliseinät

Kevyet väliseinät: karkaistu kevytbetonilaatta 100 mm, tasoite, pintavahvistuskangas, maalaus.

Märkätilat: karkaistu kevytbetonilaatta 100 mm, tasoite, vedeneriste, laatoitus.

Vesikatto

Vesikatto: Loiva pulpettikatto, bitumikermikate, alalappeella avoräystäs, sivu- ja yläräystäällä pellitys

Ikkunat ja ovet

Ikkunat: kolmilasinen, puu-alumiinirakenteinen (avattava u-arvo 0,94) (kiinteä u-arvo 0,91).

Ovet: Olohuone; kolmilasinen puu-alumiini, kaksiosainen liukuovi (u-arvo 0,73). Parveke; puu-alumiini ikkunaovet (u-arvo 0,8). Varastot; puu-ovi (u-arvo 0,88). Pää-ovet; ulkopinnasta urakuvioitu puu-ovi (u-arvo 0,79).

Sisä-ovet: tehdasmaalatut laakasisäövet, sauna lasiovi

Lukitus: Ulko-ovet

Terassit ja katokset

Pintarakenne: kestopuu

Vesikatto: lasikate

Kuivien tilojen sisäpintojen materiaalit

Lattiat: vinyylilankku

Seinät: tasoite ja maalaus

Katot: ruiskutasoite, alas laskuissa kipsilevy, maalaus

Portaat: askelmat ja nousut tekstiililaatta, sivut ja alapinna tasoite ja maalaus, lasikaiteet

Kosteiden tilojen sisäpintojen materiaalit

Lattia: keraaminen laatta (60*60)

Seinät: keraaminen laatta (60*60)

Katot: alas laskettu katto kipsilevy, maalaus

Saunan seinät: keraaminen laatta

Saunan ja pesuhuoneen katot: lämpökäsitelty puupaneeli.

Kalusteet

Kuivat tilat: vaatesäilytys kaapit liukuovilla

Pesuhuone/kylpyhuone + WC: allaskaappi, valaisimella varustettu peili tai peilikaappi, pyyhekaappi, taittuva suihkuseinä, seinä-wc

Keittiö

Kalusteet: induktiotaso tuuletuksella, uuni, mikro, integroidut jääkaappi, pakastin ja astianpesukone. Allas, keittiöhana astianpesukone liitännällä.

Sauna

Lauteet: keraaminen laatta

Kiuas: sähkökiuas

Saunan lasiovi ja sivulasi (alareuna 1,2 m lattiasta)

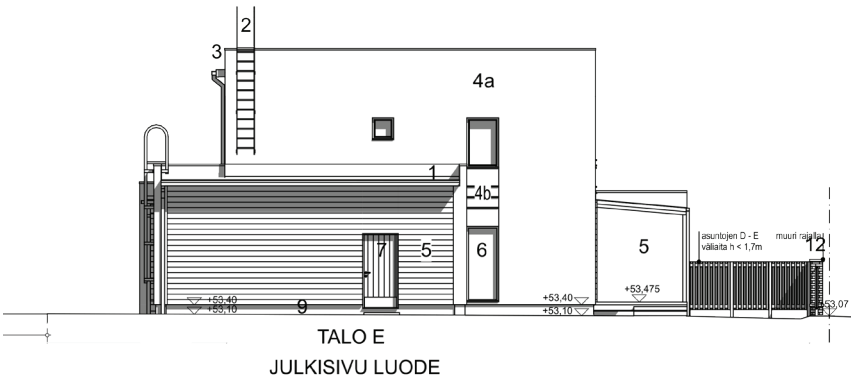
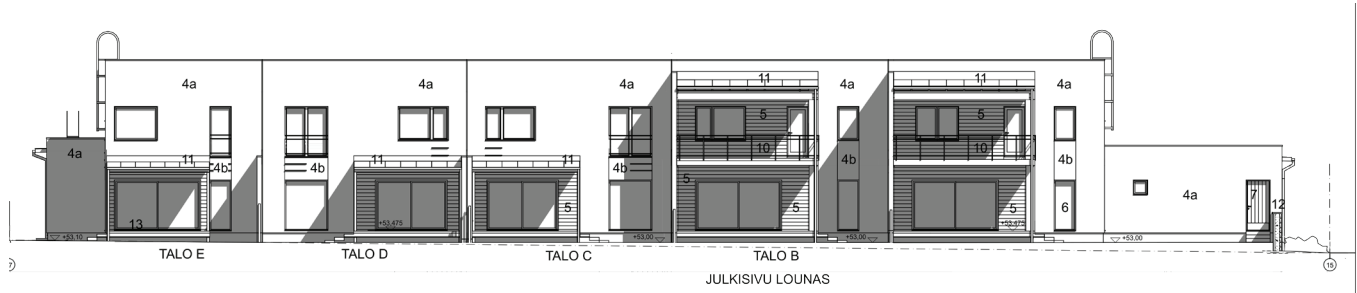
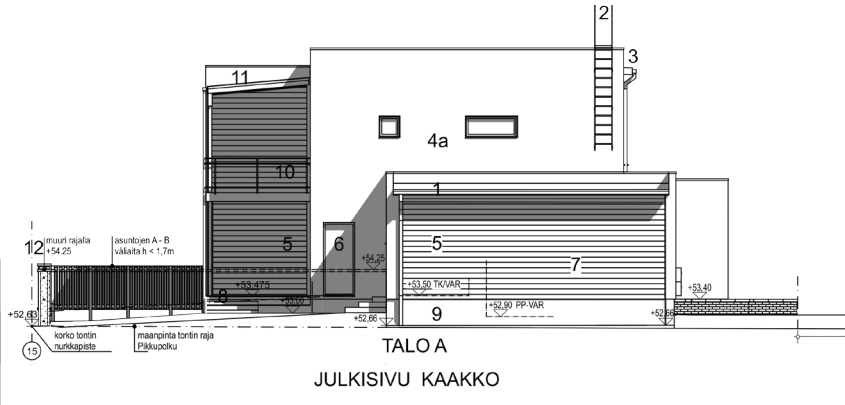
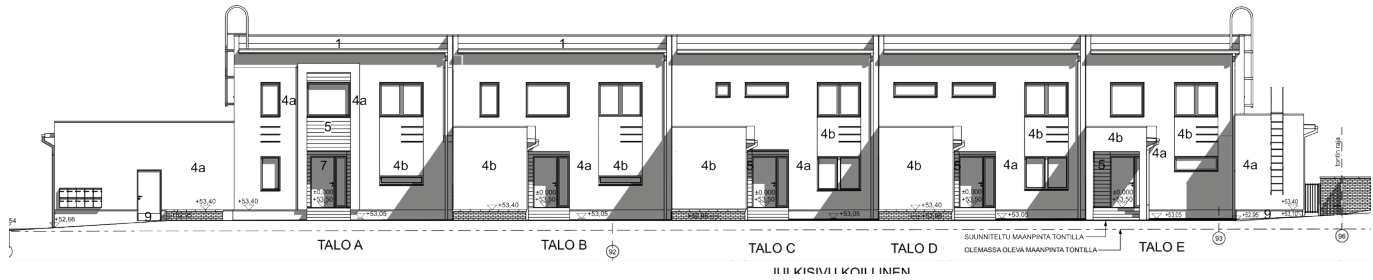
LVIS järjestelmät

Lämmitys: Poistoilmalämpöpumppu (PILP) vesikiertoinen lattialämmitys ja vesikiertoinen lattiajäähdytys

Ilmanvaihto: Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto.

Tarkemmat tiedot kalusteista, varusteista ja laitteista erillisen varustesuunnitelman mukaisesti.

Pidätämme oikeudet tuote- ja värimuutoksiin tuotevalmistajan saatavuustilanteen mukaan.





"Sinulle suunniteltu, ikuiseksi rakennettu"



JÄMERÄ MOVEIN-TALOT

Jämerä MoveIN-talot tarjoavat modernia ja tyylikästä asumista ilman rakennuttamisen vaivaa. Jokainen MoveIN-talo on suunniteltu huolella, ja ne muodostavat laadukkaan, arkkitehtonisesti viimeistellyn kokonaisuuden. Taloissa yhdistyvät kivitalon turvallisuus, energiatehokkuus ja hiljaisuus – asumismukavuudesta tinkimättä.

Vaikka talot ovat valmiiksi suunniteltuja, sinulla on mahdollisuus tehdä kodistasi oman näköisesi. Voit vaikuttaa laajasti sisustusratkaisuihin, kuten kalusteisiin, pintamateriaaleihin ja kiintokalusteisiin, valitsemalla laadukkaista ja ajattomista vaihtoehdoista. Näin varmistat, että uusi kotisi vastaa juuri sinun tyyliäsi ja tarpeitasi.

JÄMERÄ RAKENNUTTAJANA

Jämerä on Suomen kokeneimpia kivitalorakentajia, jolla on yli 50 vuoden historia vahvana ja vakavaraisena toimijana. Pitkäjänteinen kehitys, rakentamisen asiantuntemus ja vankka ammattitaito ovat tehneet Jämerästä luotettavan kumppanin niin yksityisrakentajille kuin laajempiin hankkeisiin.

Vuosikymmenten aikana Jämerä on ollut mukana toteuttamassa tuhansia koteja ja kehittänyt jatkuvasti toimintaansa vastatakseen nykyaikaisen asumisen vaatimuksiin. Kokenut tiimimme varmistaa, että jokainen projekti toteutetaan laadukkaasti, aikataulussa ja asiakasta kuunnellen. Jämerä on synonyymi pitkäikäiselle rakentamiselle ja varmalle valinnalle.

IKUINEN TALO

Jämerän kevytbetoninen täyskivirakenne on lämmin, hiljainen, paloturvallinen ja huoleton. Se ei vaadi lisäeristystä tai höyrynsulkumuovia, mikä tekee rakenteesta yksinkertaisen ja pitkäikäisen.

Energiatehokkuutta ja asumismukavuutta

Massiivinen rakenne varaa lämpöä ja luovuttaa sitä tasaisesti, tasapainottaen sisälämpötilaa ympäri vuoden. Tiiviit seinät estävät vedontunteen ja takaavat miellyttävän sisäilman.

Hiljaisuutta ja rauhaa kotiisi

Täyskivirakenne vaimentaa tehokkaasti melua ja suojaa ulkoa ja naapureista kantautuvilta ääniltä, tarjoten rauhallisen asumisympäristön.

Paloturvallisuus huipputasolla

Kevytbetoni on palamaton materiaali, joka suojaa kotia ja sen asukkaita tulipaloilta ja vaarallisilta savukaasuilta.

Terveellinen ja huoleton koti vuosikymmeniksi

Muoviton ja hengittävä rakenne pitää sisäilman puhtaana ja ehkäisee kosteuden kertymistä. Yksiaineinen rakenne on huoltovapaa ja säilyttää toimintavarmuutensa vuosikymmeniksi.

Jämerän kevytbetonirunko tarjoaa kestävyyttä, turvallisuutta ja mukavuutta – juuri sellaisen kodin, jossa voi asua huoletta vuodesta toiseen.

MIKÄ ON JÄMERÄ TOWNHOUSE?

Townhouse on omakotitalomainen asumismuoto, joka on suunniteltu kaupunkirakentamiseen. Se on tyypillisesti kapea ja monikerroksinen rakennus, joka sijaitsee lähes kiinni naapureissaan muodostaen yhtenäisen rivistön. Townhouse-talo lepää kuitenkin aina omilla perustuksillaan, ja jokaisella talolla on omat ulkoseinät ja rakenteet, mikä minimoi sidonnaisuudet naapureihin. Tämä tarkoittaa, että talot eivät ole rakenteellisesti riippuvaisia toisistaan, kuten perinteisessä rivitalossa.

Urbaania asumista omakotitalomaisin ominaisuuksin

Townhouse yhdistää kaupungin läheisyyden ja omakotitalon yksityisyyden. Jokaisella asunnolla on oma sisäänkäynti, ja usein myös oma piha tai terassi, joka tuo lisää asumismukavuutta. Tämä tekee townhousesta erinomaisen vaihtoehdon niille, jotka arvostavat tiivistä kaupunkiasumista mutta haluavat omaa rauhaa ja tilaa.

Rakenteellisesti poikkeuksellisen laadukas

Jämerän townhouse-rakenteet perustuvat massiiviseen kevytbetonirunkoon,

joka tekee rakentamisesta yksinkertaista, energiatehokasta ja pitkäikäistä. Talot rakennetaan itsenäisiksi yksiköiksi, ja niiden välissä on pieni rako, mikä varmistaa erinomaisen äänieristyksen ja yksityisyyden.

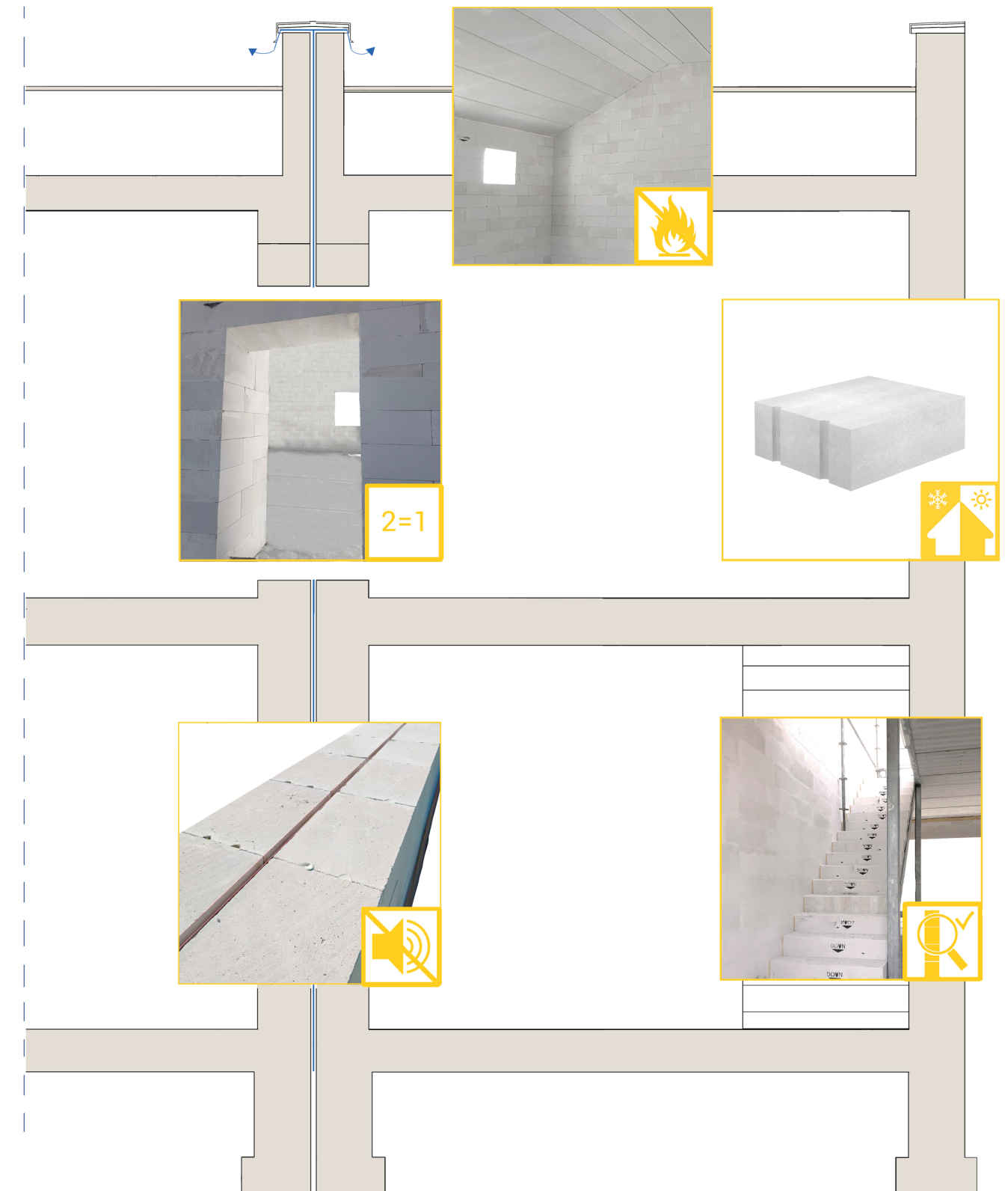
Kevytbetoni ei vaadi erillistä lisäeristystä tai monimutkaisia rakenteita, joten rakentaminen on nopeampaa ja kustannustehokkaampaa. Lisäksi massiivinen kivirakenne varaa lämpöä, mikä parantaa energiatehokkuutta ja sisäilman laatua.

Kestävä, turvallinen ja hiljainen

Jämerän townhouse-rakenteet tarjoavat huipputason paloturvallisuuden, sillä kevytbetoni on palamaton materiaali. Samalla massiivinen kivirakenne vaimentaa tehokkaasti ääntä, mikä tekee asumisesta rauhallista myös vilkkaassa ympäristössä.

Jämerän townhouse yhdistää kivitalon kestävyuden, omakotitalon yksityisyyden ja kaupunkiasumisen tehokkuuden – tarjoten asukkaille laadukkaan ja huolettoman kodin vuosikymmeniksi eteenpäin.

JÄMERÄ TOWNHOUSE



Paloa kestävä Muuntojoustava Ääntä eristävä Yksiaineinen Lämpöä eristävä



Jämerä Townhouse, Tuusulan Bulevardi 2025

YKSINKERTAISTA JA HUOLETONTA OMAKOTIASUMISTA



Jämerä Townhouse, Tuusulan Bulevardi 2025



“Aamu valkenee lempeänä Tuusulan Avenuella. Kun avaat verhot, huomaat miten päivän ensimmäinen valo siivilöityy sisään suurista ikkunoista ja täyttää kodin rauhallisella kajolla. Keittiöön astuessasi kahvin tuoksu sekoittuu ulkoa kantautuvaan lintujen lauluun. Kun astut terassille, aamuaurinko lämmittää kasvoja ja ympärillä avautuvat vehreät, kauniisti hoidetut pihat.”

Tämä on koti, jossa arki soljuu pehmeästi. Avoin keittiö ja olohuone kutsuvat koko perheen saman pöydän ääreen – välillä kiireettömälle aamiaiselle, välillä nauruntäyteisille peli-illoille. Valoisa oleskelutila luo täydellisen paikan rauhoittua tai viipyillä yhdessä pitkän päivän jälkeen. Lasiliukuovet johdattavat ulos modernille terassille, jossa voi viettää lämpimiä kesäiltoja ystävien seurassa tai katsella syksyn kauneutta kuuman juoman kanssa.

Tuusulan Avenue on suunniteltu ihmisille, jotka arvostavat sekä arjen helppoutta, että luonnon läheisyyttä. Lähialueen reitit ja puistot rohkaisevat ulkoilemaan, juoksemaan ja hengittämään vuodenaikojen mukana. Lapsilla on turvalliset ja vihreät pihat leikkiä, ja perheille riittää aktiviteetteja: läheinen leikkipuisto, lenkkipolut, liikuntamahdollisuudet ja Tuusulan monipuoliset harrastuspalvelut.

Sijainti tekee arjesta vaivatonta. Helsinki on vain nopean yhteyden päässä, työmatkat sujuvat helposti ja kaikki tärkeät palvelut ovat lähellä – kaupat, koulut, päiväkodit, kulttuuri- ja vapaa-ajan mahdollisuudet. Täällä elämä on yhtä aikaa rauhallista ja käytännöllistä.”



"Luotu kestäväseen, suunniteltu elämään"



PERSOONALLISTA ASUMISTA

Tuusulan Puustellinmetsän asuinalueelle rakentuvat Asunto Oy Tuusulan Bulevardi ja Avenue käsittävät 9 Townhouse tyyppistä täyskivitaloa. Talot rakennetaan kahdessa vaiheessa. Tuusulan toisen vaiheen Puustellinmetsän asuinalueelle rakentuva Asunto Oy Tuusulan Avenue käsittää viisi townhouse-tyyppistä täyskivitaloa (A-E). Asunnot myydään omatonttisina ilman yhtiövelkaosuuksia.



MYynti

Bo LKV Oy
Niko Karhu, kiinteistönvälittäjä, LKV, partner
Puh. 040 500 2789
niko.karhu@bo.fi

JÄMERÄ

RAKENTAJA

Jämerä Kivitalot Oy
Fallåker 1, 02740 Espoo
Puh. 0800 309 210
movein@jamera.fi
www.movein.fi